

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno w gminie Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

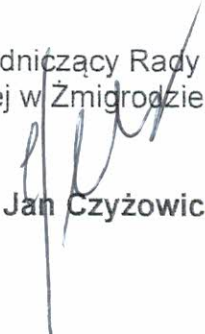
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 grudnia 2009 r.

§ 2. Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

# GMINA ŻMIGRÓD

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr 0007.XXX.259.2017  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 27 września 2017 r.

## OBRĘB DĘBNO



SKALA: 1: 2000

RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

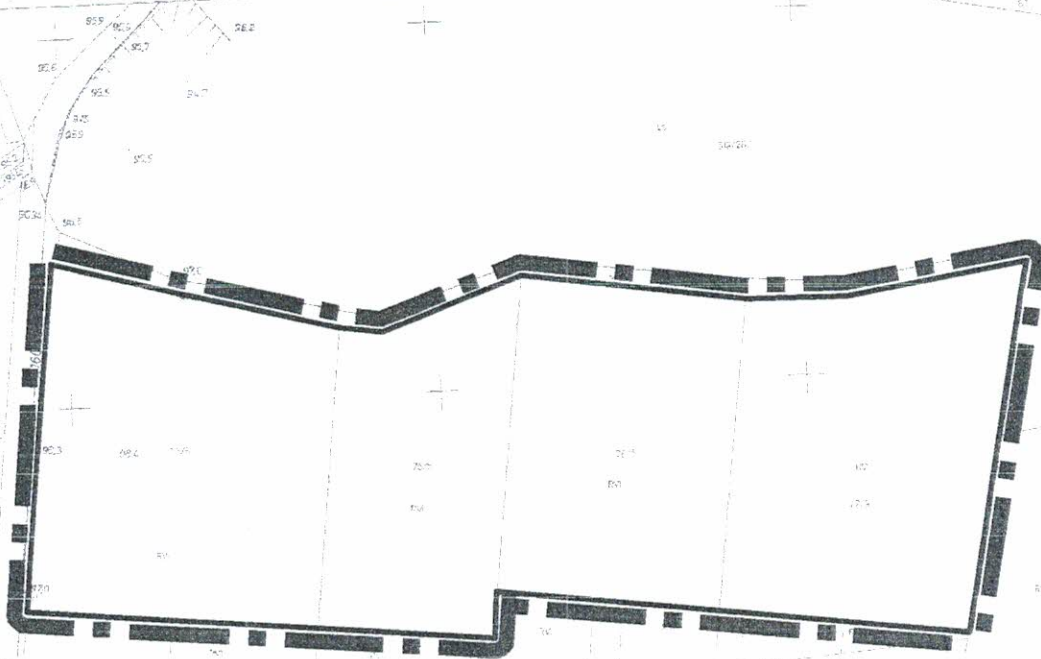
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie

*mgr inż. Jan Czyżowicz*

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Sektory mapy: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

0 25 50 100 150 200 250 300 350 m

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno w gminie Żmigród, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu miejscowego była potrzeba zgłoszona przez właściciela terenu.

Do objęcia projektem zmiany planu wskazano działki geodezyjne nr: 73/6, 75/5, 76/5 i 77/9, o powierzchni około 2,3 ha. Działki te leżą w zasięgu terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem „2R” - „tereny rolnicze”). Celem zmiany planu miejscowego jest uchylenie ustaleń obowiązującego planu miejscowego na obszarze ww. działek geodezyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność zmiany planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród; obszar wskazany do objęcia zmianą planu miejscowego nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprawdzie zgodnie z ustaleniami studium „również plany miejscowe powinny być sporządzone dla obszarów otwartych, które warto zabezpieczyć przed wkraczaniem zainwestowania, w tym dla ochrony walorów krajobrazowych.” ale jednocześnie zaznaczono, że „należy mieć jednak świadomość, że wprowadzenie rygorów ochronnych może spotkać się niekiedy ze sprzeciwami właścicieli i władających gruntami.” Z takim sprzeciwem mamy do czynienia w omawianym przypadku. Zatem brak obowiązującego planu miejscowego na omawianym obszarze, co będzie konsekwencją przyjęcia omawianej zmiany planu miejscowego, nie naruszy ustaleń wspomnianego powyżej studium,

3) ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród;

4) określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. W odniesieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz Gminy Żmigród uznał, że realizacja zmiany planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego Burmistrz może wystąpić do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405),

c) ustalono, iż z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian oraz występujące klasy gruntów (VI klasa) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.