

**UCHWAŁA NR 0007.XXX.252.2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

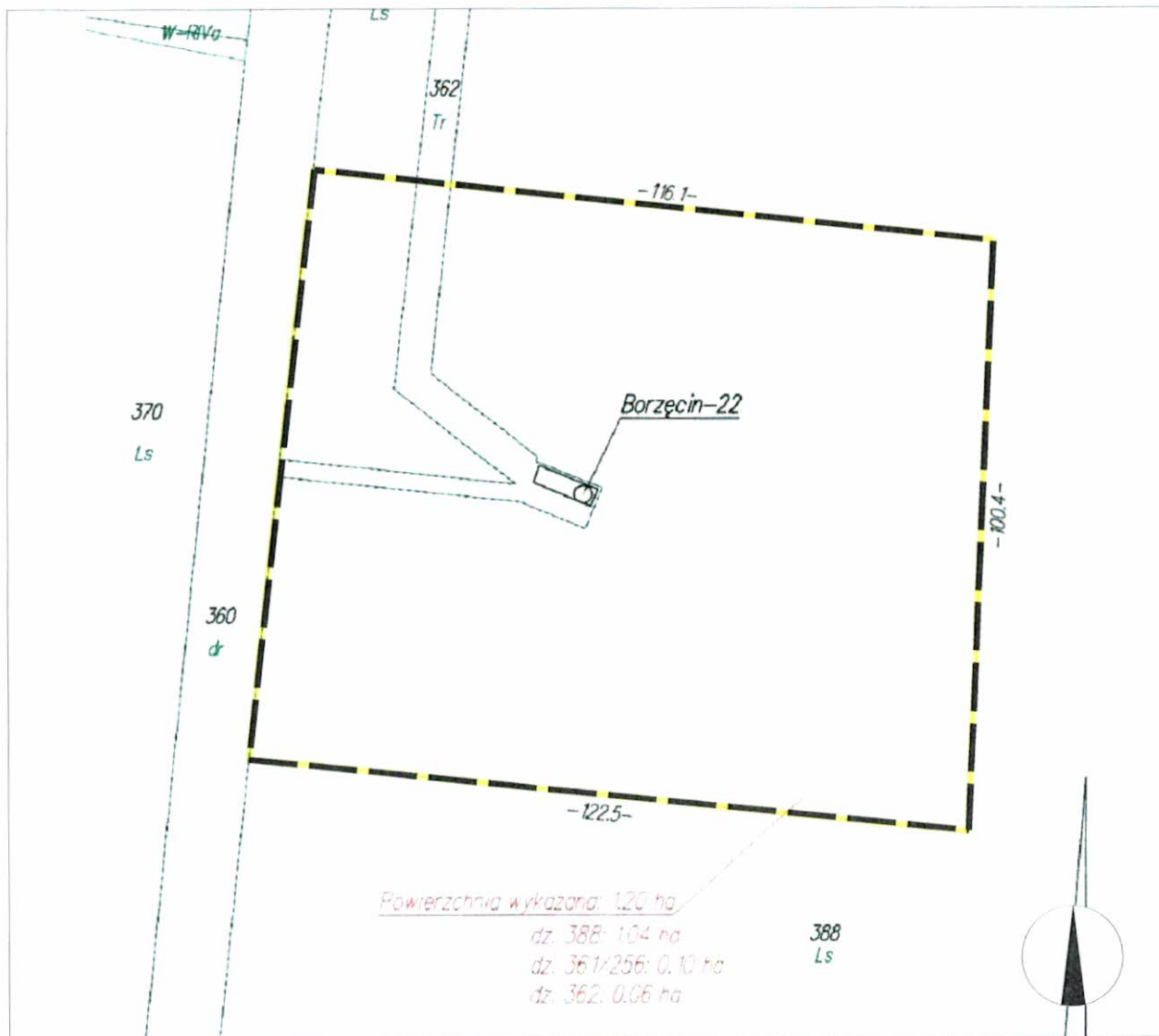
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 0007.XXX.252.2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.**



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz

Uzasadnienie

W dniu 01.09.2017 r. PGNiG S.A. zwróciła się do Burmistrza Gminy Żmigród z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce (części działek ewid. Nr 388, 362 i 361/256).

Plan miejscowy miałby obejmować teren istniejącego odwiertu gazu ziemnego (Borzecin-22), który to grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych i w ewidencji jest gruntem leśnym (Ls). Plan miejscowy ma umożliwić wykonanie remontu istniejącego odwiertu, prowadzenie robót górniczych, wykonanie nowych odwiertów, ich eksploatację oraz docelowo likwidację. W tym celu niezbędną jest m.in. zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cel nieleśny.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla inwestycji celu publicznego jaką jest odwiert gazu ziemnego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007r.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Celem planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na remoncie istniejącego odwiertu eksploatacyjnego „Borzecin-22”, budowie nowych odwiertów ich eksploatacji i likwidacji. Konieczność sporządzenia planu miejscowego wynika wprost z potrzeby określenia funkcji nieleśnej związanej z wydobywaniem gazu ziemnego na gruntach leśnych istniejących na przedmiotowym obszarze, w bezpośrednim sąsiedztwie odwiertów. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 w związku z ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwych organów, wydawanej w ramach prac nad planem miejscowym. Samo wyłączenie z produkcji nastąpi na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę przez Inwestora. Ustalenia planu uwzględnią szereg innych uwarunkowań, w tym istniejące formy ochrony przyrody oraz ewentualne strefy ograniczonego użytkowania poprzez określenie odpowiednich nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do projektu planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar jest objęty planem miejscowym, którego ustalenia, w momencie przyjęcia nowego planu stracą moc w jego granicach (Uchwała Nr 101/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r.)

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) poszukiwanie, rozpoznanie, wydobywanie i składowanie kopalin jest inwestycją celu publicznego. W związku z tym na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty realizacji planu w tym zakresie może pokryć Inwestor.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjęte Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. dopuszcza prowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom na terenach z przewagą lasów i dolesień (ZL - zapis na str. 150 tekstu studium). Przedmiotowy odwiert jest również oznaczony na załączniku graficznym Nr 3 pt.: Kierunki rozwoju przestrzennego. W związku z tym należy stwierdzić, że założenia przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń studium.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy zostanie sporządzony na mapach w skali 1:500 lub 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.