

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis robót

2. Kosztorys inwestorski

- I. kosztorys inwestorski**
- II. tabela elementów scalonych**

OPIS ROBÓT

1. Dane ogólne

- 1.1 Adres inwestycji: 55-140 Żmigród, Barkowo 75, dz. Nr 970/2 obręb Barkowo
- 1.2 Inwestor: Gmina Żmigród, 55-140 Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3
- 1.3 Projektant: mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz
- 1.4 Autor Specyfikacji: mgr inż. Piotr Dokładański

2. Lokalizacja, stan istniejący

Obiekt zlokalizowany w miejscowości Barkowo gmina Żmigród na działce nr 970/2 obręb Barkowo.

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania to nowa część budynku szkoły podstawowej zrealizowana w ostatnim dwudziestoleciu. Jest on usytuowany na wschód od przedwojennego budynku szkoły i na zachód od nowego budynku kotłowni. Budynek nowej i starej części szkoły są połączone łącznikiem z wejściem głównym skierowanym w kierunku północnym. Stary budynek szkoły jest usytuowany przy drodze powiatowej, na północ od szkoły są zlokalizowane tereny sportowo-rekreacyjne szkoły a na południe kościół i utwardzony plac. W związku z realizacją inwestycji nie zmieni się zagospodarowanie terenu.

Budynek jest dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. W przyziemiu budynku istnieje jednokondygnacyjny łącznik ze starym budynkiem szkoły w którym znajduje się główne wejście do szkoły, oraz zasadnicza część – dydaktyczna z 3 izbami lekcyjnymi, węzłami sanitarnymi i szatniami. Główny korytarz biegnie w osi łącznika i prowadzi do drugiego wyjścia na zewnątrz. W osi tego korytarza znajdują się schody dwubiegowe ze spocznikiem prowadzące na I piętro. Na drugiej kondygnacji nadziemnej znajdują się 4 izby lekcyjne, pokój nauczycielski, węzły sanitarne i pomieszczenia gospodarcze. Na II piętrze w chwili obecnej znajduje się przestrzeń nieogrzewana strychu. Projektuje się na nim otwarte wejście z klatki schodowej na korytarz a z niego wejścia do 2 sal dydaktycznych, harcówki, pokoju pedagoga i wc dla chłopców i dzi wcząt oraz pom. gospodarczego. Z pomieszczeń sal są dostępne szafy, które nie zostały wliczone do powierzchni pomieszczeń.

Konstrukcja ścian, schodów i stropów w bardzo dobrym stanie. Brak śladów spękań czy rys. Podłogi i tynki wewnętrzne a także odwodnienie i pokrycia dachu w dobrym stanie. Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna w dobrym stanie. Częściowo w złym stanie jest cokół pokryty płytkami ceramicznym – częściowo niekompletnymi. Również zniszczone są opaski styropianowe wokół okien. Kominy murowane w dobrym stanie. Przedmiotowy budynek ogólnie jest zachowany w dobrym stanie technicznym i po przebudowie z adaptacją strychu nadaje się do dalszego użytkowania.

3. Kolejność robót

Roboty prowadzić w następującej kolejności

- Wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych
- Wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachu
- Montaż stolarki okiennej
- Wykonanie ścianek działowych

- Roboty murarskie
- Montaż stolarki drzwiowej
- Wykonanie instalacji
- Roboty tynkarskie i okładzinowe
- Wykonanie posadzek
- Roboty malarskie
- Roboty zakończeniowe, wywóz i utylizacja gruzu

4. **Opis elementów architektoniczno – budowlanych i konstrukcyjnych.**

Posadzka – płytki ceramiczne gr. 1cm na wylewce betonowej zbrojonej gr. 4cm, pod spodem styropian EPS 100-038 gr. 1cm góra i dołem obłożony folią ogólnobudowlaną PE 0,2.

Ścianki działowe w technologii suchej zabudowy o odporności ogniowej co najmniej EI 15 i izolacyjności akustycznej R'_{A1} 50dB - grubości 10cm: np. System Rigips 3.40.04 - obustronne opłytywanie z 2 płyt gipsowo kartonowych: typ A lub Hydro H2 („zielone” - dla pomieszczeń wilgotnych – wc i przedsionków wc) łącznie 4 płyty po 1,25cm grubości każda, wełna mineralna o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości 50 mm, na stelażu stalowym.

Renowacja ścian istniejących

Tynki należy oczyścić z farby i wyszpachlować 2x gładzią gipsową.

Wykończenie ścian – malowanie 2-krotne farbą emulsyjną farbami jasnymi, łatwozmywalnymi. Ściany w wc i przedsionkach wc - pokryte glazurą na pełną wysokość pomieszczenia, wokół i pod umywalkami zlokalizowanymi w izbach lekcyjnych fartuch z płytek ceramicznych łatwozmywalnych.

Izolacja dachu:

Sufit poddasza na powierzchniach poziomych – montowany do jętek z płyt gipsowych o odporności ogniowej zapewniającej konstrukcji dachu odporność co najmniej R 15 wg wybranego systemu (do obliczeń przyjęto system REI 30 - okładzina sufitowa Rigips: płyty 2x12,5 mm Fire typ F lub Fire, oraz Hydro typ DFH2 - nad pomieszczeniami wilgotnymi: wc i przedsionkami wc; na uchwytach systemowych, wełna mineralna o gęstości co najmniej 10 kg/m³ gr. 25 cm; masa 1m² - 22,6 kg – system 4.70.02).

Sufit poddasza na powierzchniach poziomych – w miejscach podniesionych jętek z płyt gipsowych o odporności ogniowej zapewniającej konstrukcji dachu odporność co najmniej R 15 wg wybranego systemu (do obliczeń przyjęto system REI 15 - okładzina sufitowa Rigips: RIGIPS PRO Aku Fire+ typ DF gr. 1x12,5 mm na wieszakach noniuszowych lub prętach wieszakowych, wełna mineralna o gęstości co najmniej 10 kg/m³ gr. 25 cm; masa 1m² - 20 kg – system 4.05.24 AKU).

Sufit poddasza na powierzchniach skośnych z płyt gipsowych o odporności ogniowej zapewniającej konstrukcji dachu odporność co najmniej R 15 wg wybranego systemu (do obliczeń przyjęto system REI 30 - okładzina sufitowa Rigips: płyty 2x12,5 mm Fire typ F , oraz Fire+ Hydro typ DFH2 - nad pomieszczeniami wilgotnymi: wc i przedsionkami w wc; na wieszakach systemowych, wełna mineralna o gęstości co najmniej 10 kg/m³ gr. 25 cm; masa 1m² - 22,6 kg – system 4.70.07).

Sufit w łączniku oraz wiatrołapie – montowany do konstrukcji daszku po zdjęciu istniejącego z płyt gipsowych, o odporności ogniowej zapewniającej konstrukcji dachu odporność co najmniej R 30 wg wybranego systemu (do

obliczeń przyjęto system REI 30 - okładzina sufitowa Rigips: płyty 2x12,5 mm Fire typ F – w łączniku, oraz Fire+ Hydro typ DFH2 – w wiatrołapie; na uchwytych bezpośrednich; masa 1m² - 22 kg, grubość zabudowy 46mm – system 4.05.16).

Izolacje elementów drewnianych dachu do poziomu ponad sufity podwieszone:

Słupy 19x19 cm (zabudowa czterostronna) – płyta g-k DF 1x12,5 mm

Belki (miecze) 4x8 cm (zabudowa czterostronna) – płyta g-k DF 1x15 mm

Belki (płatwie) 14,5x14,5 cm (zabudowa trójstronna) – płyta g-k DF 1x12,5 mm.

Zaproponowano zabudowę firmy Rigips – obliczeń wykonała firma Saint-Gobain Construction Products Polska sp. z o. o. wg PN-EN 1995-1-2. W przypadku wyboru innej obudowy do dziennika budowy należy dołączyć wyniki stosownych obliczeń.

Parapety do wymiany na plastikowe.

Drzwi wewnętrzne na poddaszu drewniane w kolorze białym, w pomieszczeniach wentylowanych z nawiewnikami w dolnej części, częściowo laminowane, częściowo szklone. Szczegóły zgodnie z zestawieniem.

- ościeżnice stalowe, dwustronnie ocynkowane ogniowo lub ze stali kwasoodpornej, lakierowane farbą poliestrową.
- skrzydła: płyta wiórowa pełna, obłożona płytą HDF. Boki skrzydła pokryte są taśmą brzegową ABS.
- szklenie (jeżeli występuje): szyba matowa hartowana. Ościeżnica i skrzydło wykonane przez 1 producenta.

Drzwi pomiędzy budynkami starej i nowej szkoły do wymiany: na drzwi EI 60, szkło bezpieczne: hartowane lub laminowane.

Okna połaciowe o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy 66x118cm, szkło bezpieczne (bezpieczny pakiet szybowy): zewnętrzna szyba hartowana z powłoką łatwozmywalną, wewnętrzna szyba laminowana składająca się z dwóch warstw szkła, pomiędzy którymi znajduje się folia z PVB:

- obrotowe 19 szt. zabezpieczone przed słońcem markizami zewnętrznymi zaciéniającymi przy jednoczesnym zapewnieniu widoczności, obsługiwany ręcznie lub za pomocą dźwigni,
- wyłazowe termoizolacyjne 2 szt. zabezpieczone przed słońcem od wewnątrz żaluzjami.

Naświetla w korytarzu i wiatrołapie: 5szt. Do wymiany na spełniające wymagania EI 60. Szkło bezpieczne: hartowane lub laminowane.

Balustrady na głównych schodach wejściowych – 2 szt., z rury stalowej Ø50 mm, przykręconej do podłoża na kotwy stalowe, zaimpregnowanej antykorozyjnie i pomalowanej farbą do metalu w kolorze jasnobrązowym.

Daszek nad wejściem południowym

Konstrukcja drewniana wg proj. konstrukcji. Deski i belki drewniane zabezpieczyć bejcą do wymagań NRO (nierozprzestrzeniające ognia) oraz przeciw wilgoci i pleśni a także owadom.

Kolor – analogiczny jak okapów dachu budynku. Pokrycia blachą dachówkową w kolorze dachu. Rynny Ø120 i rury spustowe Ø60w z pvc w kolorze brązowym – jak istniejące w budynku.

Podpis: