

ZARZĄDZENIE Nr 0050.112.2017

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 18 SIERPNIA 2017 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 101,00 m², położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 198/4 AM 1 obręb Radziądz o pow. 0.0903 ha, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby i przedpokoju oraz powierzchni przynależnej: strych o pow. 77,70 m², piwnica o pow. 16,70 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,50 m² wraz ze sprzedażą udziału 5232/10000 (52,32 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	18.08.2017	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	18.08.2017	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	18.08.2017	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	18.08.2017	

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	RADZIĄDZ	198/4 AM 1	0,0903 ha (Br - Ps V - 0,0903 ha)	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 101,00 m ² w budynku nr 71 we wsi Radziądz, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne: strych o pow. 77,70 m ² , piwnica o pow. 16,70 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,50 m ² wraz z udziałem wynoszącym 5232/10000 części w częściach wspólnych i gruncie działki nr 198/4 AM 1 obręb Radziądz. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00054824/5.	133.502,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezpłatowa na rzecz najemcy lokalu	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/16 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka znajduje się w granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, działka znajduje się w granicy specjalnego obszaru ochrony siedliska Natura 2000 PLH020041 Ostoja Nad Baryczą i w granicy specjalnego obszaru ochrony parków Natura 2000PLH020001 Ostoja Nad Baryczą.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 sierpnia 2017 r. do 14 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 5 października 2017 r.

Do ceny lokalu będą doliczone koszty dokumentacji niezbędnej do jego sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 74 3853057 www.zmigrod.pl

31.

Żmigród, 18.08.2017r.


mgr inż. Robert Lewandowski