

ZARZĄDZENIE NR 0050.124.2017

Burmistrza Gminy Żmigród
z dnia 20 września 2017 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwagi Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
złożonej w dniu 07.08.2017 r. do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta
Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 7 i art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z Uchwałą nr 0007.XXIII.163.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagę Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, złożonej w dniu 07.08.2017r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 14.07.2017 r. – 16.08.2017 r., rozpatruje się w następujący sposób:

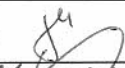
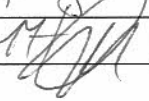

- 1) nie uwzględnia się punktu 1 i 2 uwagi,
- 2) uwzględnia się punkt 3 uwagi.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek / Imię i nazwisko twórcy	przygotował	20.09.2017 	
2.	Artur Knappik / Kierownik Ref.	przegląd	20.09.2017 	
3.	Joanna Monastyrska / Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba / Radca Prawny	Opinia	20.09.2017 	
5.	Anna Dobrowolska / Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	Opinia		
6.	Grażyna Kalicka / Pełnomocnik ds. SZJ	Przegląd		

UZASADNIENIE

zarządzenia Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.124.2017 z dnia 20 września 2017 w sprawie rozpatrzenia uwagi Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, złożonej w dniu 07.08.2017 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród, wyłożonego do publicznego wglądu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 lipca 2017r. do 16 sierpnia 2017 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu termin składania uwag do projektu planu został ustalony na dzień 31 sierpnia 2017 r.

W dniu 07.08.2017 r. do Burmistrza Gminy Żmigród wpłynęła uwaga Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

DZPK wnioskuje w uwadze o wprowadzenie następujących zmian do projektu zmiany planu:

1. Wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkoformatowych reklam, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz wykonywania elewacji budynków z materiałów sztucznych w celu ochrony walorów krajobrazowych. Wprowadzenie zapisu o konieczności nawiązania gabarytami, formą architektoniczną, materiałem i kolorystyką nowej zabudowy do zabudowy historycznej miasta na całym obszarze objętym planem,
2. Usunięcie zapisu umożliwiającego lokalizację reklam o wysokości 30 m na terenie, oznaczonym symbolem 1U,
3. Usunięcie niezgodności pomiędzy rysunkiem planu a legendą w zakresie symbolu przeznaczenia terenu.

Burmistrz Gminy Żmigród przeanalizował złożoną uwagę, projekt zmiany planu oraz zgromadzoną dokumentację zmiany planu.

Burmistrz stwierdził, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród została wcześniej uchwalona - Uchwałą nr 0007.XXXVII.264.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 września 2013 r. Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5171. Uchwała ta weszła w życie w dniu 18.10.2013 r.

Uchwała ta została następnie uchylona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu – Sygn. Akt II SAWr 190/14 z dnia 13 maja 2014 r, który stał się prawomocny w dniu 29.07.2014 r.

Tym samym, w okresie od 18.10.2013r. do 29.07.2014r. zmiana planu obowiązywała i mogła stanowić podstawę do ustalenia lokalizacji inwestycji.

Po uchyleniu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu ponownie przeprowadzono procedurę sporządzania zmiany planu, w niezbędnym zakresie, wynikającym z konieczności uwzględnienia wyroku WSA.

Burmistrz przeanalizował treść punktu pierwszego uwagi, treść uchwały oraz obowiązujące przepisy prawne. Burmistrz stwierdził, że zgodnie z obecnie obowiązującym stanem prawnym brak jest podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ustaleń, dotyczących lokalizacji reklam oraz budowy ogrodzeń.

Burmistrz przeanalizował możliwość wprowadzenia zakazu wykonywania elewacji budynków z materiałów sztucznych w celu ochrony walorów krajobrazowych oraz nakazu o konieczności nawiązania gabarytami, formą architektoniczną, materiałem i kolorystyką nowej zabudowy do zabudowy historycznej miasta na całym obszarze objętym planem. Burmistrz stwierdził, że takie ustalenia znacząco ograniczają możliwości realizacji zabudowy, ustalone zarówno w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród, uchwalonym uchwałą nr III/21/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r., jak i w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród uchwalonej Uchwałą nr 0007.XXXVII.264.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 września 2013 r. Burmistrz stwierdził, że zmiana ustaleń, zgodnie z punktem 1 uwagi zmieniałaby możliwości inwestycyjne na obszarze objętym planem. Burmistrz stwierdził, że wprowadzenie wnioskowanej zmiany jest niezgodne z interesem społecznym i dodatkowo może skutkować roszczeniami odszkodowawczymi dla gminy i dlatego zdecydował odrzucić tą część uwagi.

Burmistrz stwierdził, że zapisy, o których zmianę wnioskuje DZPK w punkcie 2 uwagi stanowią powtórzenie ustaleń, zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród uchwalonej Uchwałą nr 0007.XXXVII.264.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 września 2013 r.

Burmistrz stwierdził, że zmiana ustaleń, zgodnie z punktem 2 uwagi zmieniałaby możliwości inwestycyjne na terenie 1U i 1U/ZZ. W związku z tym, że plan z kwestionowanymi ustaleniami obowiązywał przez okres 9 miesięcy i mógł stanowić podstawę do prowadzenia, na przykład prac projektowych, Burmistrz stwierdził, że wprowadzenie wnioskowanej zmiany jest niezgodne z interesem społecznym i dlatego zdecydował odrzucić tą część uwagi.

Burmistrz przeanalizował punkt 3 uwagi i dokonał korekty legendy na rysunku planu.