

Uszczegółowienie dokumentacji projektowej

Przebudowa budynku przy ul. Poznańskiej 8 w Żmigrodzie

1. Ogrodzenie zewnętrzne wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz następującymi uwagami:
 - nie jest przewidziane wykonanie ogrodzenia wzdłuż działki nr 117
 - ogrodzenie wzdłuż ul. Poznańskiej wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
 - pozostałe ogrodzenie zewnętrzne wykonać zamiast z panelu ogrodzeniowego z siatki powlekanej w kolorze RAL 7030.
2. Obórki blacharskie ogniomurów oraz obróbki dachowe, stropowe oraz rynny wykonać z blachy tytan-cynk.
3. W klatce schodowej i w korytarzach budynku A pomalować ściany farbą olejną do wysokości 1,40m
4. Balustrady w klatce schodowej budynku A do ponownego pomalowania.
5. Konstrukcja pochylni i balustrad przy wejściu do budynku A zabezpieczone poprzez cynkowanie ogniowe.
6. W wycenie nie uwzględniać skucia tynków i wykonania nowych tynków w piwnicy. Należy wycenić malowanie ścian i sufitów.
7. W piwnicy instalację elektryczną poprowadzić natynkowo w rurkach PCV.
8. W wycenie nie uwzględniać wykonania komórek lokatorskich w budynku A.
9. W wycenie nie uwzględniać wykonania w pomieszczeniach kuchennych pasów z płytek ceramicznych (fartuchów kuchennych nad blatowych) w mieszkaniach znajdujących się na pierwszym i drugim piętrze budynku A (mieszkalno-usługowego). Nie należy wyceniać również w tych mieszkaniach wykonania w łazienkach okładzin z płytek na ścianach do wysokości 2 metrów. Należy wycenić wykonanie płytek na ścianach do 2 metrów wysokości tylko w obrębie kabiny prysznicowej oraz pas płytek 80x60 cm wokół umywalki.
10. W wycenie nie uwzględniać wyposażenia części żłobkowej:
 - wyposażenie sal w meble i zabawki
 - wyposażenie szatni
 - wyposażenie pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz korytarzy
 - wewnętrzne rolety tkaninowe
11. Oświetlenie zewnętrzne – zamiast słupów o wysokości 3,5 m zastosować słupy o wysokości 4,0m.
12. Przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych należy przewidzieć montaż 6 budek lęgowych dla ptaków wróblowatych oraz 3 budki dla nietoperzy zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną oraz chiropterologiczną, którą załączamy razem z dokumentacją projektową.
13. Wykonawca podczas realizowania zadania musi zapewnić dla dwóch prywatnych mieszkań znajdujących się na parterze budynku media tj. prąd, woda, oraz odbiór ścieków. Do 30.04.2018 r. należy również zapewnić ogrzewanie. Mieszkania te posiadają odrębne wejścia, ale wykonawca podczas wykonywania robót związanych z zagospodarowaniem terenu musi zapewnić dojazd do tych mieszkań.