

Żmigród, 1.02.2018 r.

IRL.271.3.2018(6)

Do wiadomości wszystkich Wykonawców

Dotyczy przetargu: Przebudowa budynku przy ul. Poznańskiej 8 w Żmigrodzie

Zgodnie z art. 38 ust. 2 – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Żmigród przedstawia kolejne odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 4. W materiałach przetargowych brak dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektu. Uważamy że dokumentacja jest niekompletna. Bez dokumentacji nie można dokonać prawidłowego określenia zakresu prac niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych, wyburzeniowych (np. rodzaje i zakres posadzek, drzwi itp.). W przedmiarach robót przyjęto zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych na etapie projektowania. Czy do oferty należy przyjąć zakres objęty przedmiarem robót? Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące elementy inwentaryzacji obiektu.

Odpowiedź: Ilość rozbiórek należy przyjąć z przedmiaru.

Pytanie 5. Brak w materiałach przetargowych zakresu robót drogowych określającego zakres prac rozbiórkowych utwardzeń jak również brak projektu zwymiarowanego dotyczącego nowych utwardzeń. Dokumentacja naszym zdaniem jest niekompletna. Czy w związku z tym należy przyjąć ilości określone w przedmiarze robót? Brak w dokumentacji bilansu powierzchni utwardzonych rozbieranych i nowoprojektowanych. Wnosimy o uzupełnieniu dokumentacji.

Odpowiedź: Ilości terenu utwardzonego zarówno rozbieranego jak i nowoprojektowanego zostały pomierzone w przedmiarze na podstawie mapy oraz projektu zagospodarowania terenu. Należy przyjąć ilości określone w przedmiarze robót.

Pytanie 6. Brak w dokumentacji jednoznacznego określenia wielkości elementów rozbiórkowych. Brak projektu inwentaryzacji budynku i elementów zewnętrznych budynku. W przedmiarach robót kosztorysant przyjmował wielkości tych elementów, a w projekcie nie określono ich wielkości. Uważamy, że dokumentacja projektowa nie została opracowana w sposób jednoznacznie określając zakres zadania. Część prac zostały ujęte w przedmiarze robót a nie zostały doprecyzowane w dokumentacji. Czy w związku z rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową, do wyceny należy przyjąć prace określone w przedmiarze robót, który precyzuje szczegółowo zakres?

Odpowiedź: Do wyceny elementów rozbiórkowych należy przyjąć prace z przedmiaru robót.

Pytanie 7. Brak jednoznacznego określenia w dokumentacji ilości drzew, krzewów, kwiatów, warzyw jakie należy przyjąć do posadzenia na terenach zielonych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 8. Zakres zadania przewiduje docieplenie dachu budynku styropianem gr.20cm. Brak opracowania określającego w jaki sposób należy wykonać docieplenie. W jaki sposób ma być mocowany styropian, czy na styropianie ma być położona jedna warstwa papy termozgrzewalnej? Czy styropian ma być laminowany papą jednostronnie, czy ma być klejony lub kołkowany? Brak jednoznacznego określenia parametrów technicznych materiałów izolacyjnych. Nie jest możliwe przyklejenie papy termozgrzewalnej do styropianu na dachu jak przyjęto w opisie do projektu. W

przedmiarze robót przyjęto ułożenie dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku. Wnosimy o precyzyjne i wyczerpujące określenie zakresu prac dociepleniowych dachów budynku w projekcie budowlanym. Omawiany problem nie został w sposób wyczerpujący określony ani w dokumentacji ani w specyfikacji technicznej, a podany przykład jest wadliwie zaprojektowany.

Odpowiedź: Płyty styropianowe należy montować zgodnie z przedmiarem jako płyty obustronnie laminowane (pozycja dział 5 poz. 47), które należy mocować za pomocą lepiku. A mocowanie należy wzmocnić dyblami (pozycja dział 5 poz. 48). Całość należy uszczelnić od góry papą asfaltową z lepikiem (pozycja dział 5 poz. 49).

Pytanie 9. Wnosimy o precyzyjne i jednoznaczne określenie zestawienia stolarki drzwiowej z określeniem rodzajów i ilości. Załączone zestawienie drzwi nie pokrywa się z opisami drzwi przyjętych w opisie. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.

Odpowiedź: Stolarka drzwiowa i okienna w projekcie określa jedynie ilość drzwi w danym wymiarze. Zestawienie stolarki nie odnosi się do kolorystyki poszczególnych drzwi. Opis drzwi znajduje się w opisie stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym.

Pytanie 10. W przedmiarze robót przyjęto: "Ścianki działowe z systemu wygrodzień typu GMS – analogia" w ilości 61,0m². W dokumentacji projektowej nie można znaleźć opisu do tego zakresu. Prosimy o określenie rodzaju i parametrów technicznych tych ścianek i potwierdzenie, że te elementy są objęte niniejszym zadaniem.

Odpowiedź: Ścianek działowych nie należy uwzględniać w wycenie zgodnie z uszczegółowieniem dokumentacji projektowej – załącznik nr 9 do SIWZ pkt 8.

Pytanie 11. Wnosimy o jednoznaczne określenie rodzajów i parametrów technicznych sufitów podwieszonych – rodzaj materiału, wypełnienia itp. Brak tych danych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarach robót.

Odpowiedź: W części opisowej projektu wykonawczego w punkcie 7.6.4. znajduje się opis rodzajów sufitów podwieszanych.

Pytanie 12. Wnosimy o jednoznaczne i wyczerpujące określenie parametrów technicznych elementów wyposażenia żłobka –(rodzajów materiałów, wielkości itp.) Brak precyzyjnego określenia w materiałach przetargowych.

Odpowiedź: Wyposażenia żłobka nie należy uwzględniać w wycenie zgodnie z uszczegółowieniem dokumentacji projektowej – załącznik nr 9 do SIWZ pkt 10.

Pytanie 13. Czy w remontowanych pomieszczeniach należy przyjąć całościową wymianę tynków na ścianach i sufitach? Brak jednoznacznego określenia w dokumentacji projektowej, jedynie przedmiar robót precyzuje ilości tynków do wymiany.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem (str. 66 projektu wykonawczego branży architektura + konstrukcja) należy skuć wszystkie tynki. Nie należy skuwać tynków w piwnicach budynku zgodnie z uszczegółowieniem dokumentacji projektowej – załącznik nr 9 do SIWZ pkt 6.

Pytanie 14. Czy gruz budowlany z rozbiórek należy przewieźć na miejsce wskazane przez Inwestora nie doliczając kosztów utylizacji, czy jednak należy uwzględnić w wycenie koszt utylizacji tych materiałów?

Odpowiedź: Gruz betonowy oraz kostkę betonową należy przekazać Zamawiającemu i przewieźć we wskazane miejsce w obrębie miasta Żmigród. Pozostały rodzaj gruzu należy zutylizować.

Pytanie 15. Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni i o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert o 2 dni to jest do 8 lutego 2018 r. w Związku z tym zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ.

Pytanie 16. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej. Przedmiary zostaną udostępnione na stronie internetowej w miejscu gdzie znajduje się SIWZ niezwłocznie po ich otrzymaniu od wykonawcy dokumentacji projektowej.

Pytanie 17. Prosimy o podanie parametrów wykładziny w części mieszkalnej.

Odpowiedź: W części mieszkalnej na I i II piętrze należy zastosować wykładziny o minimalnych parametrach podanych poniżej:

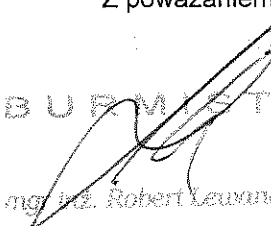
Grubość całkowita	1,2 - 1,5	mm
Grubość warstwy użytkowej	0,12	mm
Waga całkowita	>1,10	kg/m ²
Klasa palności	Bfl-s1	
Przeznaczenie	mieszkaniowe	klasa 21-31

Kolor i wzór do Zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W korytarzach i wszystkich pomieszczeniach na parterze należy zastosować wykładziny jakie są podane w dokumentacji technicznej – opis techniczny pkt. 7.6.1.

Z poważaniem

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski