

Żmigród, 8.02.2018 r.

IRL.271.3.2018(11)

Do wiadomości wszystkich Wykonawców

Dotyczy przetargu: Przebudowa budynku przy ul. Poznańskiej 8 w Żmigrodzie

Zgodnie z art. 38 ust. 2 – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Żmigród przedstawia kolejne odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 18. Występują kolejne rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a przedmiarem robót. W dokumentacji projektowej przyjmuje się malowanie okien piwnicznych na kolor antracyty. W przedmiarach robót przyjęte są nowe okna w piwnicy, jak również w zestawieniu ujęto okna piwniczne. Czy w związku z tym należy przyjąć malowanie okien zgodnie z opisem, czy należy uwzględnić wymianę okien zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź: Stolarka okienna podlega całkowicie wymianie. Wyjątkiem jest okno w stacji transformatorowej. Nie uwzględniono go w nowym wykazie który stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 18. Dot. Odpowiedzi nr 6. Przyjęte zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w dokumentacji projektowej nie pokrywa się z ilościami podanymi w przedmiarach robót oraz na rysunkach w dokumentacji. Niektóre drzwi określone w zestawieniu przypisane są do pomieszczeń mieszkalnych i do segmentu żłobka. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości stolarki jakie należy przyjąć do kalkulacji.

Odpowiedź: W miejscu gdzie znajduje się SIWZ na stronie internetowej zamieszczamy wykazy stolarki drzwiowej z podziałem na Żłobek, Budynek A oraz Piwnice. Dodatkowo uszczegółowiono wykaz stolarki drzwiowej w pliku pt. „Uszczegółowienie stolarki drzwiowej – zestawienie” oraz skorygowano oznaczenie i symbole stolarki na rzutach poszczególnych kondygnacji – skorygowano rozmiar drzwi do lokali mieszkalnych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny mieć wszystkie po 90 cm szerokości.

Pytanie 19. Dot. Odpowiedzi nr 5. Czy Inwestor potwierdza, że należy przyjąć do wykonania pokrycia dachowego na styropianie laminowanym poprzez ułożenie 2x papy asfaltowej na lepiku? W dokumentacji przyjęta jest papa termozgrzewalna i taką papę zalecają producenci. Nie jest wskazane łączenie lepików ze styropianem. W związku z tym proponujemy zastosowanie jako pokrycie dachu – ułożenie przynajmniej 1 warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Zaleca się w takich układach dachów zastosowanie papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem pozostaje papa termozgrzewalna.

Pytanie 20. Dot. Odp. Nr 8 – Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów sufitów podwieszonych. Czy sufity podwieszane kasetonowe mają być z wypełnieniem z prasowanej wełny mineralnej, płyt gipsowych, z konstrukcją widoczną czy ukrytą, czy mają spełniać warunki akustyczne? Są to niezbędne informacje dotyczące standardu sufitu jak również ceny.

Odpowiedź: Konstrukcja sufitów widoczna, wypełnienie z wełny mineralnej, połączenie izolacyjności oraz pochłaniania dźwięku, parametry: pochłanianie dźwięku (Alfa w) 0,65; izolacyjność akustyczna

wzdłużna D_{nfw} (dB) do 35; wskaźnik redukcji dźwięku R_w (dB) 17; Izolacyjność akustyczna (NRC) 0,65;. Euroklasa – klasyfikacja reakcji na ogień A2 – niepalny. Kolor biały.

Pytanie 21. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej i udzielonymi odpowiedziami wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni i o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
Odpowiedź: Termin składania ofert został przedłużony do dnia 13.02.2018 r.

Pytanie 22. W związku z brakiem obowiązku dysponowania przez Wykonawcę kierownikiem robót drogowych (takich wymagań nie przewiduje SIWZ), Wykonawca zwraca się o wykreślenie z par. 13 ust. 2 Umowy zapisu dotyczącego kierownika robót drogowych. Powyższe wyeliminuje rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź: Zapis dotyczący kierownika robót drogowych pojawił się w projekcie umowy błędnie. Zapis ten przed podpisaniem umowy z Wykonawcą zostanie zastąpiony zapisem kierownik robót.

Pytanie 23. W związku z sprzecznościami zawartymi w paragrafie 2 ust. 15 i ust. 18 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów dotyczących rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zawartych w paragrafie 2 ust. 15 i ust. 18.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich należności dla podwykonawców przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym. Gdyby jednak Wykonawca uchylał się od tego obowiązku to podwykonawca może dochodzić swoich roszczeń od Zamawiającego.

Sprawę prowadzi: Referat IRL