

**ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2018**  
**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 10 kwietnia ..... 2018 r.

**w sprawie przedłożenia projektu uchwały Radzie Miejskiej w Żmigrodzie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) zarządzam, co następuje:

§1. Kieruję na posiedzenie Rady Miejskiej projekt uchwały:

- 1) w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych nas rzecz dzierżawców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Małgorzata Schnitzer	przygotował	27.03.2018r.	
2.	Grażyna Kalicka/ Kierownik Ref. ORP	przeгляд	<u>10.04.2018</u>	
3.	Joanna Monastyrka/Sekretarz Gminy			
4.	Karolina Kaszuba / Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska / Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	opinia		
6.	Grażyna Kalicka / Pełnomocnik ds. SZJ	przeгляд	<u>10.04.2018</u>	



## UCHWAŁA Nr ....

## RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia .....

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych na rzecz dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art.37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyznaje się dzierżawcy, Panu Jerzemu Sajewiczowi, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MARKUS – Jerzy Sajewicz z siedzibą 55-140 Żmigród ul. Kościuszki 9, pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w Żmigrodzie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1/7 AM 18** o powierzchni **0, 3331 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr WR1/00036911/0.

1.2. Przyznaje się dzierżawcy, Panu Jerzemu Sajewiczowi, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MARKUS – Jerzy Sajewicz z siedzibą 55-140 Żmigród ul. Kościuszki 9, pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w Żmigrodzie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1/8 AM 18** o powierzchni **0,2007 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr WR1/00036911/0.

1.3. Przyznaje się dzierżawcy, Panu Romanowi Suseł, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą ROMEX Usługi Budowlano-remontowe Zagospodarowanie Terenów Zielonych, 55-140 Żmigród ul. Zamkowa 18/5, pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w Żmigrodzie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1/9 AM 18** o powierzchni **0,1493 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr WR1/00036911/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców nieruchomości, o których mowa w § 1 .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Mariola Chorażyczevska	przygotowała	27.03.2018	
2.	Artur Knappik - Kierownik Ref. AGN	przeгляд	24.03.2018	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	27.03.2018	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	27.03.2018	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przeгляд		
7.	Robert Lewandowski - Burmistrz Gminy	zatwierdził	27.03.2018	

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia .....

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabywaniu reguluje art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ust. 6 i 6a przywołanego artykułu rada miejska może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali oraz budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, ich najemcom lub dzierżawcom.

W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

1. Gmina Żmigród jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Żmigrodzie, oznaczonej nr działki 1/7 AM 18 o powierzchni 3331 m<sup>2</sup>, zabudowanej halą usługową o powierzchni zabudowy 761 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa hala jest w całości przedmiotem dzierżawy,

2. Gmina Żmigród jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Żmigrodzie, oznaczonej nr działki 1/8 AM 18 o powierzchni 2007 m<sup>2</sup>, zabudowanej halą usługową o powierzchni zabudowy 426,80 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa hala jest w całości przedmiotem dzierżawy,

1. Gmina Żmigród jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Żmigrodzie, oznaczonej nr działki 1/9 AM 18 o powierzchni 1493 m<sup>2</sup>, zabudowanej halą usługową o powierzchni zabudowy 352,70 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa hala jest w całości przedmiotem dzierżawy,

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców poszczególnych hal wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Dnia 06 lutego 2018 roku rzeczoznawca majątkowy Franciszek Śliwa, dokonał wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanych w następujący sposób:

1.dz. nr 1/7 AM 18 – 584.539,00 zł

2.dz. nr 1/8 AM 18 - 289.661,00 zł

3.dz. nr 1/9 AM 18 - 239.370,00 zł