

UCHWAŁA NR 0007.XXXIX.340.2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 9/3 i części działek nr 11/2 i 12/2 AM 31 obręb Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 9/3 i części działek nr 11/2 i 12/2 AM 31 obręb Żmigród.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

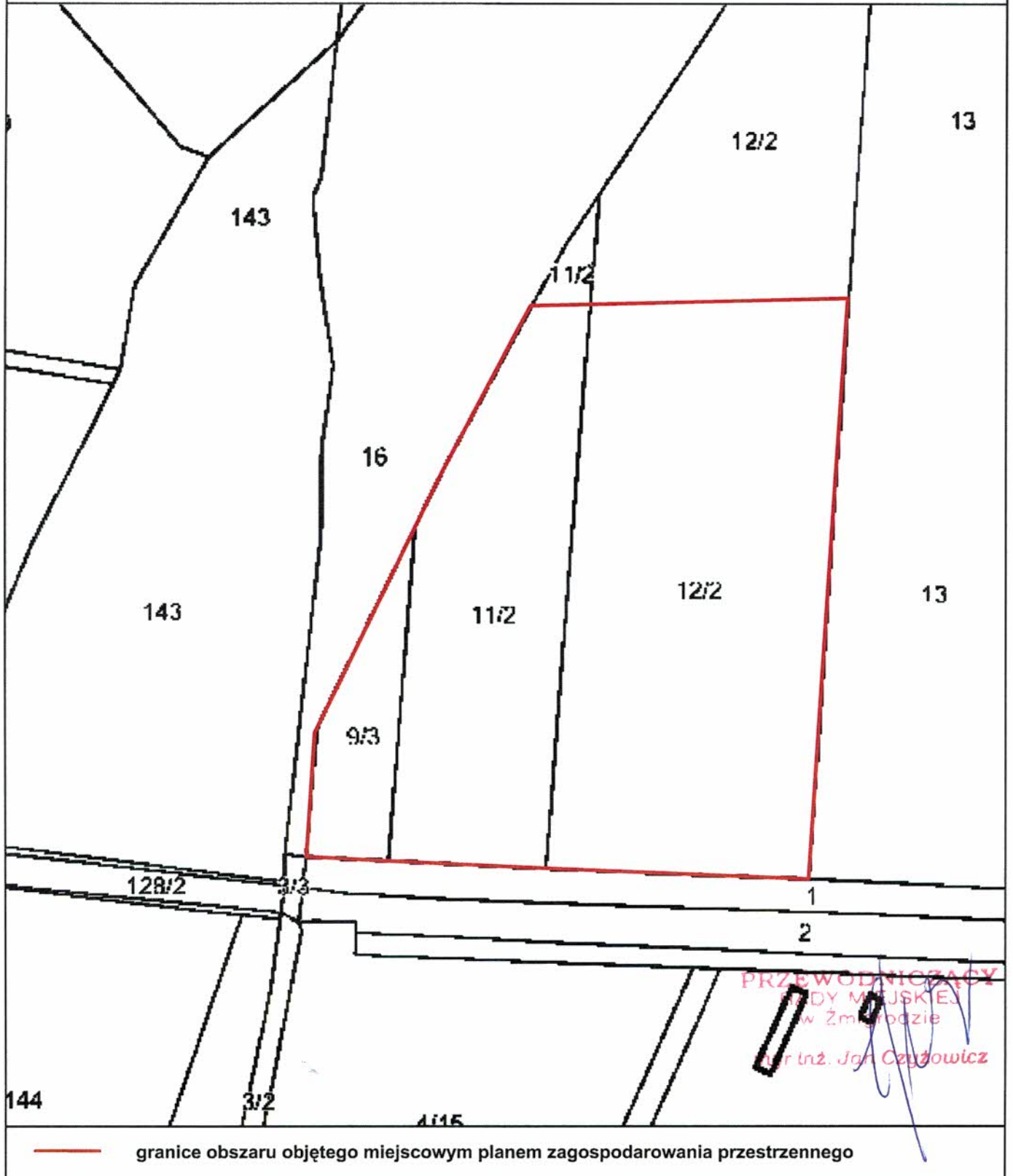
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 0007.XXXIX.340.2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 9/3 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR 11/2 I 12/2 AM 31 OBRĘB ŻMIGRÓD**

SKALA 1: 2 000



UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród w związku z wnioskiem właściciela działki nr 9/3 AM-31 obręb Żmigród. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z zamiaru zmiany ustaleń miejscowego planu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007r. ze zmianami.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S-5 a ustalenia w obowiązującym planie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie są atrakcyjne. W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do projektu planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród, którego ustalenia, w momencie przyjęcia nowego planu stracą moc w jego granicach (uchwała Nr 0007.XX.166.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27.09.2016 r.)

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienionym uchwałami: nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., nr XXV/154/08 z dnia 22 grudnia 2008 r., nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 oraz uchwałą nr 0007.XXXVIII.324.2018 z dnia 13 czerwca 2018 r.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy zostanie sporządzony na mapach w skali 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.