

**UCHWAŁA NR 0007.XXXIX.341.2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**


§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

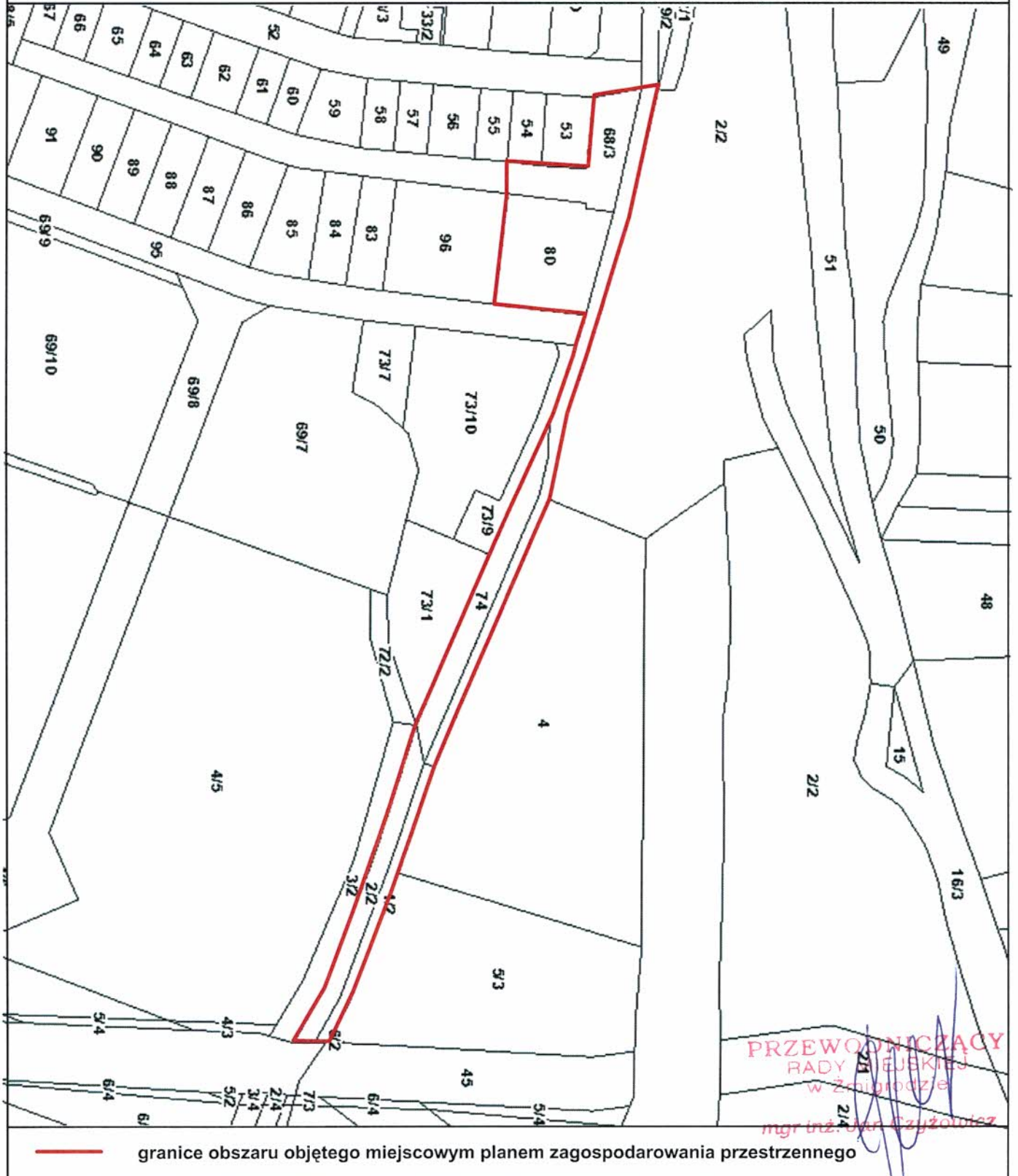
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 0007.XXXIX.341.2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 74, 80 AM 14, NR 1/2, 2/2 AM 15  
I CZĘŚCI DZIAŁEK NR 11, 68/3 AM 14 OBRĘB ŻMIGRÓD  
SKALA 1: 1 000**



## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z zamiaru poprawienia zapisów w obowiązującym planie miejscowym poprzez zmianę przeznaczenia terenów wody na drodze gminnej.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007r. ze zmianami.

### 1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Celem planu jest likwidacja terenów wody ustalonych na drodze gminnej, co umożliwi przyszłe inwestycje. W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do projektu planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego *dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigrodu* uchwalonym uchwałą nr 77/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 6 stycznia 2004 r., Nr 1, poz. 7), zmienionym uchwałą nr XV/93/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 5 marca 2008 r., Nr 62, poz. 793) oraz uchwałą nr 0007.XXVI.219.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 25.04.2017 r., poz. 2127) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród uchwalonym uchwałą nr IV/39/11 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 11 lutego 2011 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2011 r., Nr 76, poz. 1154), zmienionym uchwałą nr 0007.V.24.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego 2015 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2015 r., poz. 999).

### 2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienionym uchwałami: nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., nr XXV/154/08 z dnia 22 grudnia 2008 r., nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 oraz uchwałą nr 0007.XXXVIII.324.2018 z dnia 13 czerwca 2018 r.

### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy zostanie sporządzony na mapach w skali 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.