

**UCHWAŁA NR 0007.XLI.357.2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 12 września 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 0007.XXX.252.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce.

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków i wiat;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne;
- 6) uciążliwości inwestycji – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętego uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r., oraz uchwałą nr 0007.XXXVIII.324.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 13 czerwca 2018 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,2 ha, położony w obrębie geodezyjnym Łapczyce, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

**Rozdział 2.  
Ustalenia szczegółowe**

§ 2. 1. Ustala się teren urządzeń górniczych wraz ze strefą przyodwiertową, oznaczony na rysunku planu symbolem PG.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty budowlane służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, przesyłowi, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia surowców naturalnych, w tym w szczególności gazu ziemnego;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy oraz krajobrazu:

1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki;

2) dopuszcza się intensywność zabudowy – od 0 do 1;

3) dopuszcza się wysokość zabudowy:

a) dla budynków – maksymalnie 10 m nad powierzchnią terenu,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 30 m nad powierzchnią terenu;

4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;

6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału ustala się:

1) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił  $90^\circ (+/-15^\circ)$ ;

2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek 5 m;

3) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek  $500\text{m}^2$ .

5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu:

1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 80% powierzchni terenu;

2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem;

3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedliska oznaczonego na rysunku planu;

4) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;

5) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

6) po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej a także po zakończeniu działalności eksploatacyjnej nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym;

7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla złoża gazu ziemnego „Borzęcín”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych.

8. W zakresie zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

- 1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru i terenu górniczego „Borzęcin II”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 2) ustala się, że zasadami zagospodarowania obszaru górniczego, wymienionego w pkt 1) są wszystkie ustalenia planu.

9. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 2) nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;
- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;
- 5) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
- 6) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

10. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;
- 5) nie występują:
  - a) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) krajobrazy priorytetowe.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 3. W granicach planu dla 1,1415 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2018 r. (znak: ES.2210.117.2018.SS) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 4. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

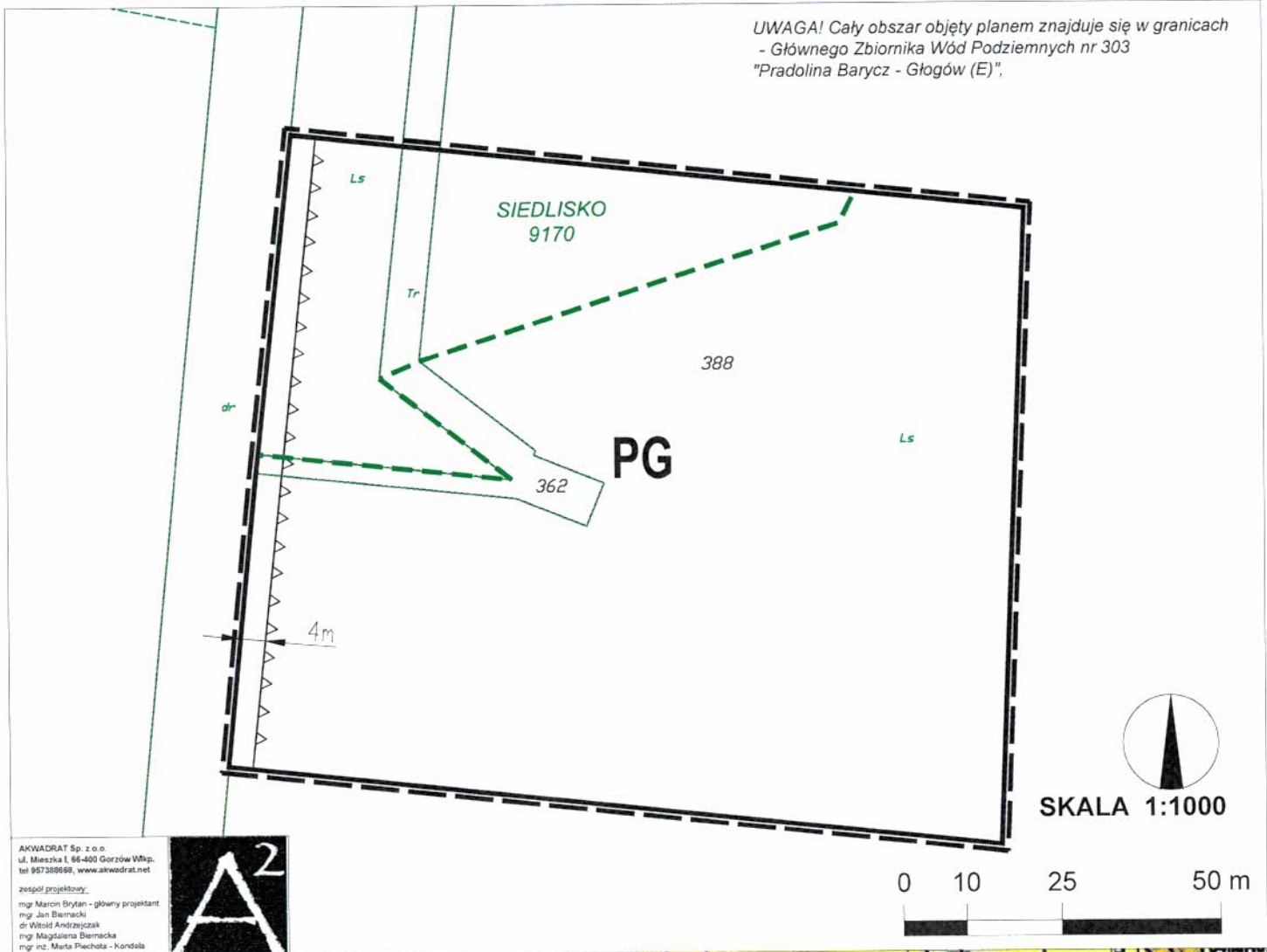
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
**mgr inż. Jan Czyżowicz**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE ŁAPCZYCE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 0007.XLI.357.2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018 R.

UWAGA! Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303  
"Pradolina Barycz - Głogów (E)".



AKWADRAAT Sp. z o.o.  
ul. Miejska 1, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 957389668, www.akwadrat.net  
zespół projektowy:  
mgr Marcin Brytan - główny projektant  
mgr Jan Biernacki  
dr Witold Andrzejczak  
mgr Magdalena Biernacka  
mgr inż. Marta Piechota - konsultant



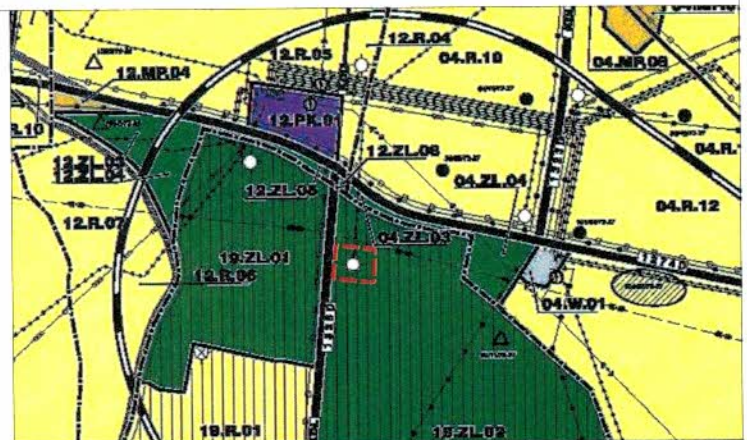
## LEGENDA

### A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN URZĄDZEŃ GÓRNICZYCH WRAZ ZE STREFĄ PRZYODMIERTOWĄ
- WYMIAROWANIE

### B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA SIEDLISKA W OBSZARZE PLANU



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.XLI.357.2018

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 12 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.XLI.357.2018  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 12 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łapczyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem uchwalonego planu miejscowego jest usankcjonowanie dotychczasowej działalności związanej z górnictwem gazu ziemnego ze złoża „Borzęcin”, z możliwością rozwoju.

Zgodnie z uchwałą Nr 0007.XXX.252.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce, plan obejmuje odwiert eksploatacyjny „Borzęcin - 22” wraz z otoczeniem o powierzchni ok. 1,2 ha, w zasięgu zwartego kompleksu leśnego. Konieczność sporządzenia wynikała z potrzeby określenia funkcji nieleśnej związanej z działalnością górniczą, na gruntach leśnych. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 w związku z ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwych organów, wydawanej w ramach prac nad planem miejscowym.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren urządzeń górniczych wraz ze strefą przyodwiertową, oznaczony na rysunku planu symbolami **PG**, dla którego określono przeznaczenie podstawowe – obiekty budowlane służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, przesyłowi, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobywania surowców naturalnych, w tym w szczególności gazu ziemnego. Dodatkowo możliwe jest przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych oraz zieleń urządzona. Nie przewiduje się możliwości tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjęte Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. w granicach przedmiotowego planu dopuszcza prowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom na terenach z przewagą lasów i dolesień (ZL - zapis na str. 150 tekstu studium). Przedmiotowy odwiert jest również oznaczony na załączniku graficznym Nr 3 pt.: Kierunki rozwoju przestrzennego. W związku z tym należy stwierdzić, że założenia przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń studium.

Ponadto plan wykazuje zgodność z wynikami analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta została przyjęta uchwałą Nr 0007.XVI.115.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 10 lutego 2016 r.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan sankcjonuje istniejące w jego granicach elementy zagospodarowania. Dodatkowo umożliwi lokalizację nowej infrastruktury na zasadach określonych w uchwale. Ustalenia nie kształtują nowych struktur przestrzennych, z uwagi na wprowadzony zakaz lokalizacji budynków.

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe



Zarówno obiekty istniejące na terenie objętym planem oraz możliwe do realizacji, z uwagi na przyjęte przeznaczenie, mają znikome możliwości kształtowania walorów architektonicznych. W przypadku walorów krajobrazowych, poszerzenie strefy przyodwiertowej będzie wiązało się wycinką drzew, jednak nie wpłynie to w znaczący sposób na postrzeganie krajobrazu. Z powyższych względów aspekty te można uznać za nieistotne.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Wskazano na konieczność postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi dla siedliska w częściowo zlokalizowanego w granicach planu. Przyjęto również szereg innych zapisów służących ochronie środowiska przyrodniczego tj.: ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 80% powierzchni terenu, nakaz, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu prac związanych z likwidacją infrastruktury technicznej. Określenie przeznaczenia nieleśnego na gruntach leśnych wymaga zmiany przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskana została zgoda Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, w szczególności nie występują zewidencjonowane stanowiska dla zabytków archeologicznych. W związku z tym nie określono szczegółowych zasad w tym zakresie. Zapisy planu regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Dostęp do górniczej infrastruktury naziemnej wraz z niezbędnym obszarem zabezpiecza się ogrodzeniem. Oznacza to, że teren nie jest i nie będzie dostępny dla osób postronnych, przez co wymagania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi należy uznać za uwzględnione. Z kolei znaczne oddalenie przedmiotowego obszaru od zabudowań i innych elementów zagospodarowania a także możliwość dokonania wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej wypełnia wymagania bezpieczeństwa mienia.

Obszar planu nie znajduje się w zasięgu granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie przewiduje się także lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) walory ekonomiczne przestrzeni

Przewidywane zagospodarowanie gruntów leśnych na cele nieleśne uniemożliwi prowadzenie gospodarki leśnej. Straty, jakie z tego tytułu poniesie Skarb Państwa zostaną zrekompensowane opłatami za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Generalna skala wyłączeń nie wpłynie jednak na zmianę atrakcyjności i wartości przedmiotowych gruntów.

7) prawo własności

Ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności. Przewiduje się, że przedmiotowe grunty nadal pozostaną w zasobie Skarbu Państwa.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty związane z obronnością. Gmina nie znajduje się także w strefie nadgranicznej.

Celem planu miejscowego jest usankcjonowanie działalności górniczej, która zgodnie z art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) stanowi cel publiczny. Ponadto wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii jest działalnością o znaczeniu ponadlokalnym i służy wzmocnieniu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

9) potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu służą szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1235 ze zm.).

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu publikowano w formie ogłoszeń w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Sposób składania wniosków i uwag był zgodny z wymaganiami określonymi w ustawach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 18) oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 40).

13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych. Jednocześnie zapisy planu umożliwiają zaopatrzenie w wodę zarówno terenu planu jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów).

14) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie nie naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej, w terminach wskazanych przez Burmistrza Żmigrodu, nie wpłynęły wnioski oraz uwagi ze strony społeczeństwa.

15) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ nie tworzą nowych struktur przestrzennych i służą realizacji inwestycji celu publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie

**mgr inż. Jan Czyżowicz**

