

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.160.2018

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia 14 września 2018 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Radziądż w granicy działki nr 234/1 AM 1 o powierzchni 0,2182 ha.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	14.09.2018	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	14.09.2018	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	- Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.160.2018  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 WRZEŚNIA 2018 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>RADZIĄDZ</b>	<b>Działka nr 234/1 AM 1</b>	<b>0,2182 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radziądz, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy mieszkalno – zagrodowej, działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, o kształcie nieregularnym, teren płaski, możliwości inwestycyjne duże, dojazd zadawalający. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044015/8 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	<b>62.000,00 zł netto</b> <b>+ 23 % podatku VAT</b>	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądz, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka znajduje się: w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na terenie i obszarze górnym „Radziądz”, w granicy udokumentowanego złoża „Radziądz”, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 PL.H020041 „Ostoja nad Baryczą”, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 września 2018 r. do 08 października 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 29 października 2018 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 14 WRZEŚNIA 2018 r.

**BURMISTRZ**

*Robert Lewandowski*