

ZARZĄDZENIE Nr 0050.164.2018

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia ...14. września..... 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Radziądz w granicy działki nr 234/6 AM 1 o powierzchni 0,1823 ha.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 1. | Julia Ninierza | przygotowała | 14.09.2018 | Julia Ninierza |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przełąd | 14.09.2018 | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przełąd | | |
| 4. | Karolina Kaszuba - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |
| 6. | - Pełnomocnik ds. SZJ | przełąd | | |

Załącznik do zarządzenia nr 0050. **64** 2018
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia **14 WRZEŚNIA 2018**.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|----|---------------------------|------------------------------|------------------|--|--|---|---|
| 1. | RADZIĄDZ | Działka nr 234/6 AM 1 | 0,1823 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radziądz, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy mieszkalno - zagrodowej, działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, o kształcie korzystnym, teren płaski, możliwości inwestycyjne duże, dojazd zadawalający. Dla działki urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044015/8 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. | 59.300,00 zł netto + 23 % podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądz, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/33 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka znajduje się: w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na terenie i obszarze górniczym „Radziądz”, w granicy udokumentowanego złoża „Radziądz”, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto, działka częściowo położona jest w granicy GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”. |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 września 2018 r. do 08 października 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 29 października 2018 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród **14 WRZEŚNIA 2018**.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski