

**UCHWAŁA NR 0007.XLII.378.2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przysiółku Wierzbina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przysiółku Wierzbina.

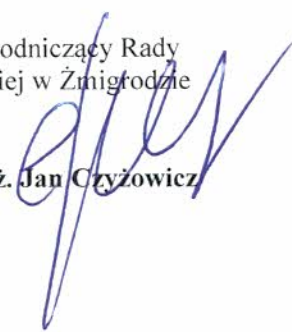
§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

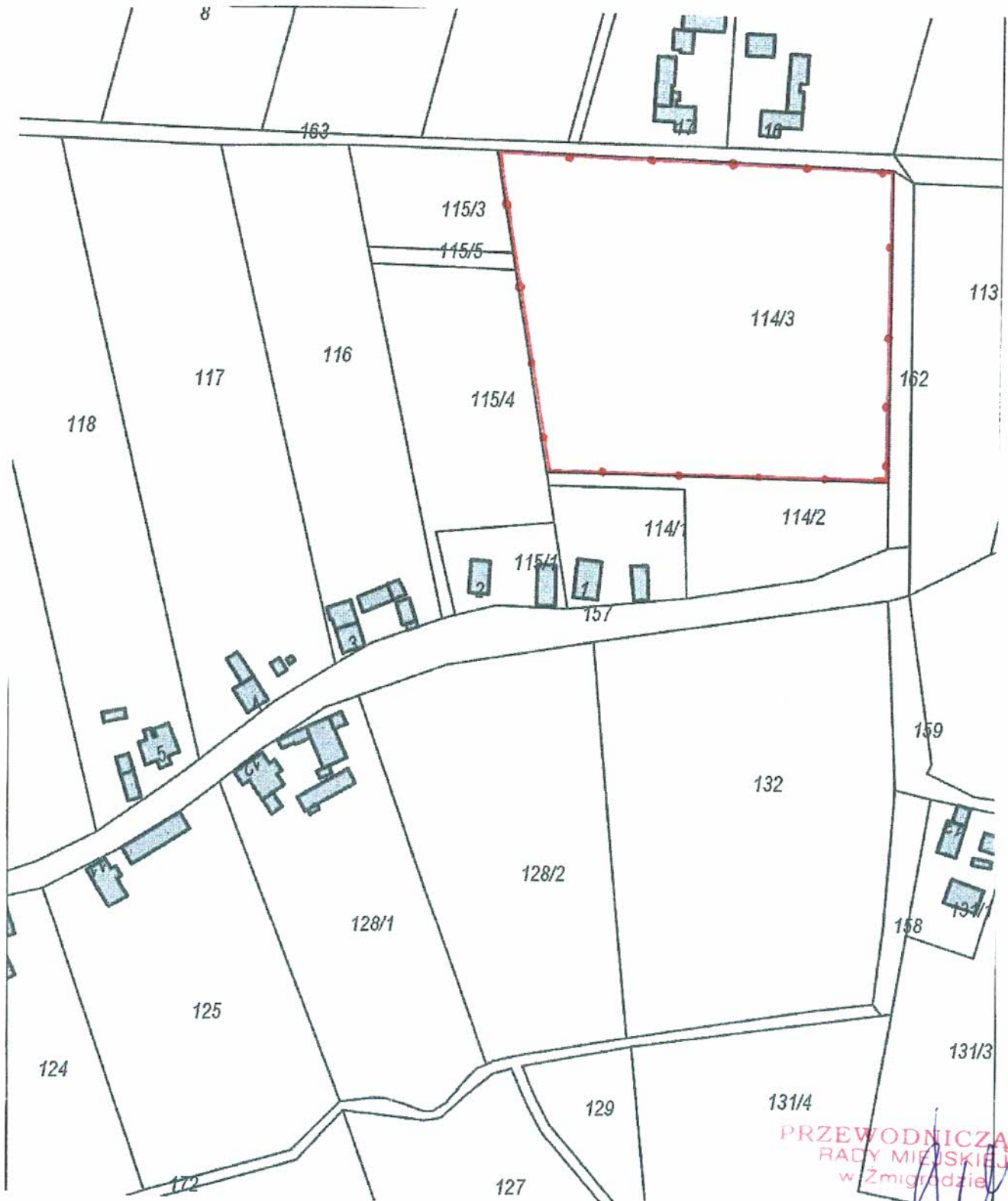
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
NR 0007.XLII.378.2018 Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2018 R.
W SPARWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI PRZYSIÓŁKU WIERZBINA

SKALA 1:2000



—•— granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z zamiaru zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny usług sportu i rekreacji.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007r. ze zmianami.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu rolnego na teren przeznaczony pod boisko sportowe. W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do projektu planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego *dla obrębu Barkowo* uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2010 r., nr 207, poz. 3208).

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. ze zmianami.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy zostanie sporządzony na mapach w skali 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.