

**UCHWAŁA NR 0007.XLII.379.2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu  
geodezyjnego Dębno w gminie Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 grudnia 2009 r.

**§ 2.** Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

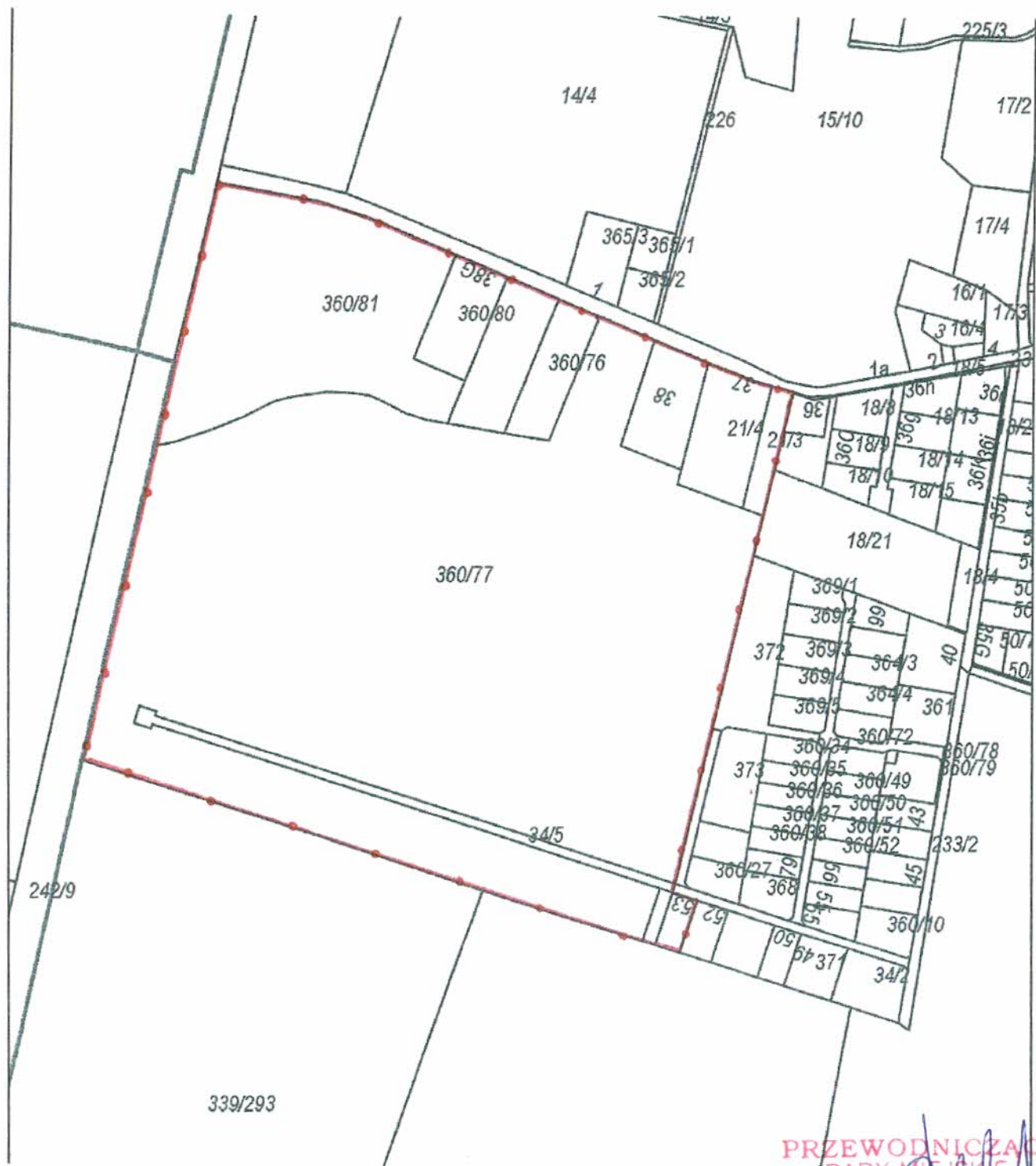
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE  
NR 0007.XLII.379.2018 Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2018 R.  
W SPARWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO DĘBNO W GMINIE ŻMIGRÓD**

SKALA 1:5000



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie**

mgr inż. Jan Czużowicz

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno w gminie Żmigród nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu miejscowego była potrzeba zgłoszona przez właściciela terenu. Pierwotnie planowana była zmiana planu miejscowego polegająca na uchyleniu jego ustaleń – w zasięgu obszaru zmiany planu. Prace nad tak specyficzną zmianą planu miejscowego zainicjowano Uchwałą Nr 0007.XXX.259.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2017 r. Jednocześnie pismem z dnia 2 października 2017 r. Burmistrz Gminy Żmigród wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego z pytaniem o zgodność takiego postępowania z przepisami prawa. W piśmie znak: NK-N.40.119.2017.MC2 z dnia 23 października 2017 r. Wojewoda Dolnośląski wyraził jednoznaczne stanowisko, iż niedopuszczalne jest uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez jego zmianę. W związku z powyższym postanowiono uchylić ww. uchwałę i ponownie zainicjować prace nad zmianą planu miejscowego dla obrębu geodezyjnego Dębno.

Do objęcia projektem zmiany planu wskazano działki geodezyjne nr: 73/6, 75/5, 76/5 i 77/9, o powierzchni około 2,3 ha. Działki te leżą w zasięgu terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem „2R” - „tereny rolnicze”). Celem zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie na obszarze ww. działek geodezyjnych zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność zmiany planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród; obszar wskazany do objęcia zmianą planu miejscowego nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Jednak zgodność ta zostanie zachowana – przed uchwaleniem planu miejscowego, jak tego wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż przystąpiono także do zmiany obowiązującego Studium w zakresie tożsamym z zakresem zmiany planu miejscowego.
- 3) ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród;
- 4) określono wstępny zakres prac planistycznych:
  - a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych

z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

- c) ustalono, iż z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian oraz występujące klasy gruntów (VI klasa) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.