

**UCHWAŁA NR 0007.III.12.2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działki nr 307/58 obręb Niezgodą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 307/58 obręb Niezgodą
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

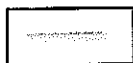
  
mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik do uchwały Nr 0007.III.12.2018  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 19 grudnia 2018 r.

skala: 1:2000



LEGENDA:



granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie

*mgr inż. Jan Czuczowicz*

## **Uzasadnienie**

W dniu 22.11.2018 r. Spółka Stawy Mileckie, zwróciła się do Burmistrza Gminy Żmigród z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 307/58 obręb Niezgodą.

Plan miejscowy miałby obejmować teren, który w ewidencji jest gruntem leśnym (Ls) i stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Żmigród. Plan miejscowy ma umożliwić przeprowadzenie inwestycji polegającej na wykonaniu przebudowy odpływu dolnego odcinka odprowadzalnika stawu Mewi Duży celem skierowania jego ujścia do Kanału Młynówka Sułowsko-Radziądzka poniżej jazu „Niezgodą III. W tym celu niezbędna jest m.in. zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cel nieleśny.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla inwestycji celu publicznego jaką jest odwiert gazu ziemnego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007r.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu**

Celem planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu przebudowy odpływu dolnego odcinka odprowadzalnika stawu Mewi Duży celem skierowania jego ujścia do Kanału Młynówka Sułowsko-Radziądzka poniżej jazu „Niezgodą III. Konieczność sporządzenia planu miejscowego wynika wprost z potrzeby określenia funkcji nieleśnej związanej z terenami zwiĄzаныmi z przewagą gospodarki rybackiej na gruntach leśnych istniejących na przedmiotowym obszarze. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 w związku z ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwych organów, wydawanej w ramach prac nad planem miejscowym. Samo wyłączenie z produkcji nastąpi na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę przez Inwestora. Ustalenia planu uwzględnią szereg innych uwarunkowań, w tym istniejące formy ochrony przyrody oraz ewentualne strefy ograniczonego użytkowania poprzez określenie odpowiednich nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do projektu planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjęte Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. ze w pkt 16.3.9. uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego studium i odrębnymi przepisami. W związku z tym należy stwierdzić, że założenia przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń studium.

### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy zostanie sporządzony na mapach w skali 1:500 lub 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.