

## OGŁOSZENIE

### o publicznym, nieograniczonym przetargu ustnym na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród

Na podstawie zarządzenia nr 0050.8.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 22 stycznia 2019 r., Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 22 marca 2019 r.** pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

#### **OSIEK – część działki nr 84/1 AM 1 o pow. 14,75 ha, według załączonej mapy.**

Nieruchomość wydzierżawiana jest wyłącznie na cele upraw polowych (rola, łąka).

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb – 1,02 ha, Rola V – 2,52 ha, Rola VI – 10,47 ha, Łąka V – 0,40 ha, W/Ł V – 0,0240 ha, W/R V – 0,2810 ha, W/R VI – 0,0350 ha.

Przedmiotowy grunt objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położony jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem ZZ – tereny zieleni zagospodarowanej, łąki i pastwiska oraz częściowo symbolem RP – tereny upraw polowych. Ponadto, grunt położony jest w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy potencjalnego, specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą” oraz częściowo w granicy specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1295,00 kg pszenicy.**

**Minimalne postąpienie – 20 kg pszenicy.**

**Wadium - 1000,00 zł (tysiąc złotych), płatne w terminie do 19 marca 2019 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2019 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w kwocie 1000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 19 marca 2019 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny działki, której przetarg dotyczy.

Wylicytowany w przetargu czynsz, określony w kg pszenicy, przeliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku, ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny, jednak kwota ta nie może być niższa niż kwota minimalna czynszu ustalona przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele upraw polowych (rola, łąka) - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawiony grunt w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu i treści umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Jankowski