

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.35.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia .....1. marca..... 2019 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigrodek w granicy działki nr 509/2 AM 1 o powierzchni 1,0197 ha.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*mjr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	1.03.2019r. <i>Julia Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	1.03.2019 <i>AK</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	01.03.2019 <i>JM</i>	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	- Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd		

Załącznik do zarządzenia nr 0050. 35.2019  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia .....  
LUBOMIŁA RZĄDZ

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓDEK	Działka nr 509/2 AM 1	1,0197 ha R IVa-0,4087 ha R IVb-0,2309 ha L V -0,3801 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, posiadająca dostęp do drogi gminnej, teren o zadawalających walorach lokalizacyjnych. Działka o kształcie nieregularnym, teren lekko pagórkowaty, możliwości inwestycyjne średnie. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045227/4 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	192.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 106/2018 z dnia 28 września 2018 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku usługowego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, częściowo symbolem R – tereny upraw polowych, częściowo PP – teren funkcji gospodarczej z z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów” oraz w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”, część działki znajduje się w zasięgu powodzi z 1979 r. i 1997 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 06 do 27 marca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 17 kwietnia 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 1 MARCA 2019 R.....

BURMISTRZ  
mgr inż. Ryszard Szewcowski