

ZARZĄDZENIE Nr 0050.40 .2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia ...18. marca..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Chodlewo w granicy działek nr 262/9 i 262/10 AM 1 o łącznej powierzchni 0,2973 ha.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	18.03.2019. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przełgąd	18.03.2019. Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przełgąd	18.03.2019. Joanna Monastyrzka	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	- Pełnomocnik ds. SZJ	przełgąd		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.40.2019
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia*18. marca 2019*

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	CHODLEWO	262/9, 262/10 AM 1	0,2973 ha R IVa-0,0020 ha R IVb-0,1468 ha R V - 0,1485 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, kształt niekorzystny, dojazd wewnętrzną drogą gminną. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.	63.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 19/2019 z dnia 5 marca 2019 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne w ewidencji zabytków (43/22/71-27).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 20 marca 2019 r. do 10 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 01 maja 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród,*18. marca 2019*.....

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski