

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 94 .2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia23.....maja..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Laskowa w granicy działki nr 101 AM 1 o powierzchni 0,15 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043187/7.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|---------------|----------|
| 1. | Julia Ninierza | przygotowała | 23.05.2019 | Ninierza |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 23.05.2019 | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd | 23.05.2019 | |
| 4. | Tomasz Wiczorek - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

Załącznik do zarządzenia nr 0050. 27.2019

Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 maja 2019 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|---------------------------|---------------|--------------------|---|----------------------------------|---|--|
| 1. | LASKOWA | 101 | 0,15 ha | Działka zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka, użytkowanym ostatnio jako sklep spożywczy. Nieruchomość położona w centralnej części wsi Laskowa, z bezpośrednim dostępem z powiatowej drogi asfaltowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murywanej i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociagową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzki – płytki gresowa i betonowe, okładziny ścian z tynków cementowo – wapiennych, wewnątrz w części tynk szlachetny; dach w formie stropodachu. Przy wejściu głównym na rampie wykonano zabudowę dodatkowego pomieszczenia magazynowego z płyt OSB. Powierzchnia użytkowa budynku z dobudówką – 20 m ² . Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/000431877. | 40.000,00 zł brutto | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. |
| | | AM 1 | Br-Ps IV – 0,15 ha | | Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | | |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 maja 2019 r. do 18 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 lipca 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 23 maja 2019 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Gwóźdź