

UCHWAŁA NR 0007.VII.98.2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 12 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obrębu geodezyjnego Łapczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łapczyce, zatwierdzonego uchwałą uchwalonego uchwałą nr 101/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 kwietnia 2004 r., nr 61, poz. 1186), zmienionego uchwałą nr 119/XV/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 marca 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 kwietnia 2004 r., nr 61, poz. 1189), zmienionego uchwałą nr 0007.XLIV.328.2014 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 maja 2014 (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 czerwca 2014 r., poz. 2872).

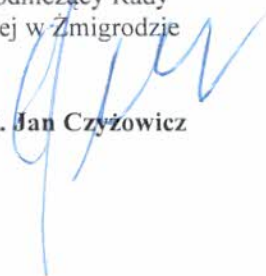
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



Załącznik graficzny  
do uchwały Nr 0007.VII.98.2019  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 12 czerwca 2019 r.

Skala 1:5000



 granica obszaru objętego przestąpieniem do zmiany mpzp

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie

*Jan Czyszczewicz*  
mgr inż. Jan Czyszczewicz

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łapczyce nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu miejscowego jest potrzeba uwzględnienia dwóch wniosków. Do objęcia projektem zmiany planu wskazano działki geodezyjne nr: 193/2, 194/2, 194/3, 156/17, oraz część działek 385/7 i 162/1 AM-1 obręb Łapczyce. Celem zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie na obszarze działek 193/2, 194/2, 194/3, 156/4 i 156/17 - budowy elektrowni fotowoltaicznej na części działki 385/7 - zabudowy zagrodowej oraz na części działki 162/1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność zmiany planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród; obszar wskazany do objęcia zmianą planu miejscowego nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród;

3) określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian, nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.