

UCHWAŁA NR 0007.VIII.113.2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania osobom fizycznym, dotacji celowej z budżetu Gminy Żmigród na dofinansowanie kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ), art. 400a ust. 1 pkt 2 i pkt 9, art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 869) Rada Miejska w Żmigródzie uchwała, co następuje:

**§ 1. Przepisy ogólne.**

1. Uchwała określa zasady i tryb udzielenia osobom fizycznym dotacji z budżetu gminy Żmigród na dofinansowanie kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Dotacja dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na zakup i montaż instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych na terenie gminy Żmigród.

3. Dotację mogą być objęte jedynie nieruchomości z istniejącą zabudową mieszkaniową lub w trakcie realizacji nowego budynku mieszkalnego, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

4. Liczba przydzielonych dotacji jest limitowana wysokością środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

**§ 2. Warunki otrzymania dotacji.**

1. Dotacja udzielana jest osobom fizycznym, posiadającym prawo do dysponowania nieruchomością (właściciel nieruchomości, współwłaściciel, najemca lub użytkownik wieczysty), na podstawie pisemnego wniosku po zawarciu umowy pomiędzy gminą a właścicielem nieruchomości.

2. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz wypłatę dotacji ubiegającemu się o dotację.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, dofinansowaniu podlega wykonanie jednej instalacji, wspólnej dla całego budynku.

4. Dotacja do przydomowej oczyszczalni może być udzielona tylko jeden raz dla danej nieruchomości.

5. Dotację otrzymać mogą właściciele nieruchomości:

- 1) na których brak jest systemu kanalizacji zbiorczej i nie przewiduje się budowy takiego systemu, zgodnie z aktualnymi dokumentami planistycznymi lub programowymi gminy Żmigród;
- 2) w przypadku, gdy podłączenie do istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacyjnego jest z przyczyn technicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.

6. W przypadku określonym w § 2 ust. 5 pkt 2, Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia stosownego dokumentu z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu.

7. Dotacji nie podlegają:

- 1) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) koszty sporządzonej dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa;
- 3) koszty eksploatacji i konserwacji urządzeń;
- 4) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez Wnioskodawcę;
- 5) koszty budowy sieci sanitarnej i przyłączy łączącej kilka nieruchomości do wspólnej oczyszczalni.

8. W przypadku, gdy oczyszczalnia ścieków obsługiwać będzie większą liczbę nieruchomości, o dotację może ubiegać się tylko jedna osoba wskazana w zawartym porozumieniu stron, posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, na której znajdować się będzie oczyszczalnia.

9. W przypadku realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości na której znajduje się funkcjonujący zbiorniki bezodpływowy na ścieki, warunkiem uzyskania dotacji jest likwidacja tego zbiornika. Za likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe uznaje się wyłączenie go z eksploatacji w prowadzonej gospodarce ściekowej na nieruchomości.

10. Budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym m.in. określających warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

11. Dofinansowaniem objęte są urządzenia zakupione i zamontowane od 1 stycznia 2019 r.

12. Warunkiem uzyskania dotacji jest niezaleganie z płatnościami wobec gminy Żmigród.

### § 3. Wysokość przyznanej dotacji.

1. Wnioskodawca może uzyskać dotację w wysokości 50% udokumentowanych fakturą lub rachunkiem poniesionych kosztów na zakup wraz montażem przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie więcej niż 3.000 zł.

### § 4. Tryb udzielania i rozliczenia dotacji.

1. Do rozpatrywania wniosków o dotację Burmistrz powołuje komisję.

2. Do wniosku o przyznanie dotacji należy dołączyć:

- 1) kopię (oryginał do wglądu) decyzji o warunkach zabudowy lub inny dokument równorzędny zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) kopię (oryginał do wglądu) dokumentu potwierdzającego zgłoszenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane w przypadku oczyszczalni o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup> na dobę, potwierdzone datą wpływu do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy;
- 3) kopię (oryginał do wglądu) zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu Starosty Trzebnickiego od zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) kopię (oryginał do wglądu) pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Trzebnickiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m<sup>3</sup> na dobę (zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego);
- 5) kopię (oryginał do wglądu) aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością (np. akt własności);
- 6) kopię (oryginał do wglądu) pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli budowa oczyszczalni wymaga jego uzyskania;
- 7) informację o sposobie likwidacji istniejącego szamba;
- 8) kopię dokumentacji technicznej, w tym dokumentacja projektowa, badania geologiczne, opis techniczny przydomowej oczyszczalni;
- 9) kopię aprobaty technicznej na urządzenia oczyszczalni lub certyfikatu zgodności/właściwości użytkowych, potwierdzającą zgodność z aktualną normą obowiązującą w przepisach prawa;
- 10) kopię mapy z naniesioną lokalizacją oczyszczalni;
- 11) pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na budowę oczyszczalni oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania jednemu z współwłaścicieli ponoszącemu koszty budowy, jeżeli nieruchomość, na której ma być zlokalizowana oczyszczalnia, znajduje się we współwłasności.

3. Warunki rozpatrzenia wniosku.

- 1) rozpatrywane będą wyłącznie wnioski kompletne, spełniające wymogi określone w uchwale;
- 2) wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu, do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w budżecie na dany rok budżetowy.

4. Wnioski spełniające warunki dotacji, a które w danym roku budżetowym z uwagi na wyczerpanie środków przeznaczonych na ten cel, takiego dofinansowania nie otrzymały, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w realizacji dotacji.

5. W przypadku braków formalnych we wniosku lub braku wymaganych załączników, Wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma o uzupełnienie. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

6. Pozytywna weryfikacja wniosku będzie podstawą zawarcia umowy o dotację pomiędzy Wnioskodawcą, a Gminą Żmigród.

7. W przypadku odrzucenia wniosku, Wnioskodawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie.

8. Wnioskodawca, którego wniosek został odrzucony, może ponownie złożyć nowy wniosek o dotację, spełniający wymagania niniejszej uchwały.

9. Szczegółowe warunki wykorzystania i rozliczenia dotacji zostaną określone w zawartej umowie o udzielenie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Umowa zostanie podpisana w terminie do 30 dni od daty pozytywnego rozpatrzenia wniosku.

10. Po zrealizowaniu zadania Wnioskodawca dokonuje zgłoszenia wykonania zadania. Do zgłoszenia należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) kopię (oryginał do wglądu) rachunków, faktur wystawionych na Wnioskodawcę, potwierdzające poniesione wydatki na zakup lub zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przydomowej oczyszczalni ścieków.

11. W terminie 14 dni od dnia złożenia zgłoszenia o zakończeniu zadania, zostaną przeprowadzone oględziny w terenie stwierdzające wykonanie i zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Z przeprowadzonych oględzin sporządzony zostanie protokół.

12. Dotacja wypłacona zostanie Wnioskodawcy w jednej transzy na podane konto bankowe po podpisaniu pozytywnego protokołu kontrolnego.

#### § 5. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc uchwała nr 0007.XVII.118.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji z budżetu gminy Żmigród na dofinansowanie poniesionych kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żmigród oraz uchwała nr 0007.XV.109.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji z budżetu gminy Żmigród na dofinansowanie poniesionych kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żmigród.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

## Uzasadnienie

Poprzednia uchwała w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji z budżetu gminy Żmigród na dofinansowanie poniesionych kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żmigród, przewidywała dofinansowanie do przydomowych oczyszczalni dla nieruchomości położonych w takich miejscowościach jak, Wierzbina, Bukołowo, Morzęcino, Czarny Las, Jamnik, Szydłów, Szarlotka i Szarzyna. W pozostałych miejscowościach miały powstać kontenerowe oczyszczalnie ścieków lub sieć kanalizacyjna.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Dolina Baryczy" sp. z o.o. po ponownej analizie kosztów związanych zarówno z wydatkami, jak i przychodami oraz brakiem możliwości pozyskania bezzwrotnego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, stwierdziło, że działania dotyczące skanalizowania gminy Żmigród (budowa kontenerowych oczyszczalni) są ekonomicznie nieuzasadnione. Spółka podtrzymuje jednak zamiar budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bychowo i Korzeńsko wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie.

W związku z powyższym proponuje się udzielenie dotacji celowej ze środków budżetowych gminy Żmigród przeznaczonej na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, dla miejscowości na których brak jest systemu kanalizacji zbiorczej i nie przewiduje się budowy takiego systemu oraz w sytuacji, gdy podłączenie do istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacyjnego jest z przyczyn technicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.

Wobec powyższych zmian podjęcie nowej uchwały określającej zasady udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni jest w pełni uzasadnione.