

**UCHWAŁA NR 0007.VIII.116.2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc uchwały numer:

- 0007.XXXIX.338.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 r.,
- 0007.XXXIX.339.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 r.,
- 0007.XLI.355.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 września 2018 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

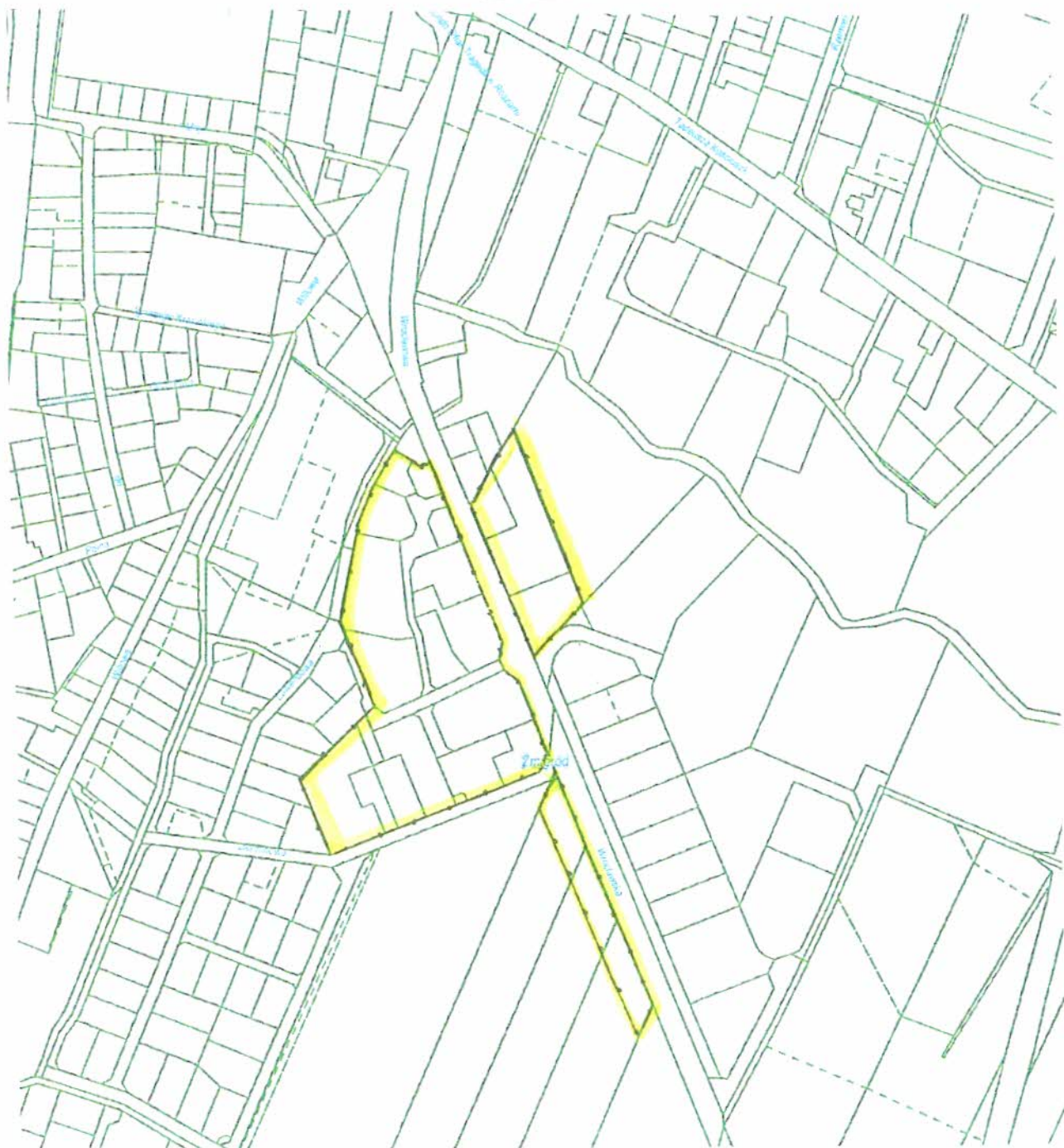
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



Załącznik graficzny nr 1
Do uchwały nr 0007.VIII.116.2019
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
Z dnia 26 czerwca 2019 r.

Skala 1:5000



granica obszaru objętego przestąpieniem do opracowania planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czuchra

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Tereny objęte przystąpieniem do opracowania planu były objęte uchwałami numer 0007.XXXIX.338.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 r., 0007.XXXIX.339.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 r., 0007.XLI.355.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 września 2018 r. W związku, iż obszary w/w uchwał zlokalizowane są blisko siebie, postanowiono połączyć te obszary i sporządzić jeden plan, co wiąże się z przeprowadzeniem jednej procedury oraz mniejszymi kosztami opracowania planu.

Przesłanką podjęcia plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie jest zamiar ujednoczenia tekstu i rysunku planu odnośnie terenów zalewowych, likwidacji planowanej drogi wewnętrznej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zmiana sposobu skomunikowania terenów z drogą wojewódzką.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność zmiany planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród; obszar wskazany do objęcia zmianą planu miejscowego nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Jednak zgodność ta zostanie zachowana – przed uchwaleniem planu miejscowego, jak tego wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż przystąpiono także do zmiany obowiązującego Studium w zakresie tożsamym z zakresem zmiany planu miejscowego.

3) ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród;

4) określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.