

ZARZĄDZENIE Nr 0050.75.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia23 MAJA..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Ruda Żmigrodzka w granicy działki nr 208/4 AM 1 o powierzchni 0,0760 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038496/8.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	23.05.2019. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	23.05.2019	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.45.2019
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23.05.2019 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	RUDA ŻMIGRODZKA	208/4 AM 1	0,0760 ha R V- 0,0760 ha	Działka niezabudowana o dobrych walorach lokalizacyjnych, położona w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych, posiada dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Teren płaski, możliwość uzbromienia działki w przyłącze wodociągowe i energetyczne, kształt niekorzystny, możliwości inwestycyjne małe. Działka jest wydzierzawiona na czas nieokreślony, jednak do przetargu umowa dzierżawy zostanie rozwiązana. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038496/8.	17.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto, działka znajduje się w granicy Parku Krajozrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w granicy projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), przez działkę przebiega granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 maja 2019 r. do 18 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do

Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 lipca 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23

(II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 23.05.2019 r.

mgr inż. Robert Lewandowski