

ZARZĄDZENIE Nr 0050.105.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 10. lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Garbce w granicy działki nr 55/1 AM 1 o powierzchni 0,01 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00054103/5.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Tracą moc następujące zarządzenia Burmistrza Gminy Żmigród:

- 1) nr 0050.135.2018 z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród;
- 2) nr 0050.30.2019 z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży w trybie rokowań nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Leutandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	9.07.2019	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	08.07.2019	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia	11.07.2019	Tomasz Wieczorek
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.105.2019
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 10 lipca 2018 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	GARBCE	Działka nr 55/1 AM 1	0,01 ha (Br-RV – 0,01 ha)	Działka zabudowana budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej, wybudowanym w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, budynek parterowy ze strychem, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. <u>Dostęp do budynku poprzez budynek sąsiedni.</u> Powierzchnia użytkowa parteru – 73,30 m ² , nie wykonano pomiarów poddasza ze względu na bardzo zły stan techniczny stropu. <u>Budynek konstrukcyjnie powiązany z budynkiem na sąsiedniej działce nr 55 AM 1.</u> Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00054103/5 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	44.500,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Garbce, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 lipca 2019 r. do 01 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 22 sierpnia 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród,.....

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janiak