

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.127.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia .....6 sierpnia..... 2019 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 12/6 AM 28 o powierzchni 0,1084 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043796/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.78.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, wraz z wykazem do sprzedaży z dnia 19 kwietnia 2018 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	06.08.2019 Agata Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd		
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	06.08.2019 Joanna Monastyrka	
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia	06.08.2019 Tomasz Wieczorek	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	12/6 AM 28	0,1084 ha R111a - 0,1084 ha	Działka niezabudowana, na terenie z lekkim nachyleniem. Dostęp do działki z projektowanej drogi wewnętrznej. W sąsiedztwie działki znajduje się projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Teren wymaga niwelacji. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043796/9.	<b>61.000,00 zł netto</b>  Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, ponadto - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 sierpnia 2019 r. do 28 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 września 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, ..... 6. sierpnie 2019 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lewandowski