

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.123 .2019

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia .....5 sierpnia..... 2019 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 3/48 AM 24 o powierzchni 0,1036 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035847/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.70.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, wraz z wykazem do sprzedaży z dnia 19 kwietnia 2018 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	05.08.19 Agata Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд		
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przeгляд	05.08.2019 J.M.	
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia	05.08.2019 T.W.	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	05.08.2019 A.D.	

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
 WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>Ż M I G R Ó D</b>	<b>3/48 AM 24</b>	<b>0,1036 ha</b> R111a - 0,1036 ha	Działka niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. Lokalizacja działki zadowalająca, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media znajdujące się w miejscowości, kształt korzystny, ukształtowanie terenu płaskie, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd zadowalający. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035847/3.	<b>61.000,00 zł netto</b>  Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, ponadto - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 sierpnia 2019 r. do 28 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 września 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, ..... 5 sierpnia 2019 r.