

ZARZĄDZENIE Nr 0050.122.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 56/3 AM 13 o powierzchni 0,1911 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035556/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.95.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmigród wraz z wykazem do sprzedaży z dnia 25 kwietnia 2018 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Jakubowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|
| 1. | Agata Ninierza | przygotowała | 5.08.19 Agata Ninierza | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przeгляд | | |
| 3. | Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy | przeгляд | 05.08.2019 J.M. | |
| 4. | Tomasz Wieczorek - Radca Prawny | opinia | 05.08.19 Tomasz Wieczorek | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | 05.08.2019 Anna Dobrowolska | |

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|---------------------------|---------------|-----------------------------|--|---|---|--|
| 1. | ŻMIGRÓD | 56/3 AM 13 | 0,1911 ha Bp - 0,1911 ha | Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie nieregularnym. Dostęp do działki z ul. Sienkiewicza i ul. Wrocławskiej. W sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po boisku sportowym, bramka sportowa. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035556/6 | 200.000,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 % | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem 3MU/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo symbolem 2MU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi publiczne. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną, częściowo znajduje się w granicy obszaru, na którym prawodopodbiństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz cała działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawodopodbiństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 sierpnia 2019 r. do 28 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 września 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 5 sierpnia 2019 r.