

## ZARZĄDZENIE Nr 0050. 19.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia 30 lipca 2019 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 55,50 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 61/1 AM 1 o pow. 0.1099 ha obręb Sanie, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: kotłownia o pow. użytkowej 1,30 m<sup>2</sup>, strych o pow. użytkowej 34,70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 8,50 m<sup>2</sup> - wraz ze sprzedażą udziału 4280/10000 (42,80 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	30.07.2019. J. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	30.07.2019. Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia	30.07.2019. Tomasz Wieczorek	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.118.2019  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 20 lipca 2019 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

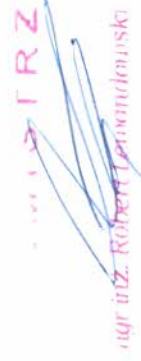
L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	SANIE	61/1 AM 1	0.1099 ha (B – 0.1099 ha)	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> o pow. użytkowej lokalu 55,50 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku nr 29 we wsi Sanie, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, do lokalu przynależy kotłownia o pow. użytkowej 1,30 m <sup>2</sup> i strych o pow. użytkowej 34,70 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 8,50 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem wynoszącym 4280/10000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i we własności gruntu działki nr 61/1 AM 1 obręb Sanie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WRIW/0004361/5.	<b>76.734,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 sierpnia 2019 r. do 26 sierpnia 2019 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 16 września 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 30 lipca 2019 r.

  
mgr inż. Robert Lechowicki