

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.144.2019

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. H. Sienkiewicza 2 w Żmigrodzie, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 60 AM 13 o pow. 0.1264 ha obręb Żmigród - wraz ze sprzedażą udziału 2868/10000 (28,68 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	26.08.2019 Agata Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	26.08.2019 Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	26.08.2019 Joanna Monastyrka	
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia	26.08.2019 Tomasz Wieczorek	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
W Y K A Z**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>60 AM 13</b>	<b>0,1264 ha</b> (B – 0,1264 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 74,30 m <sup>2</sup> w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 2, składający się z czterech pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 5,00 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o pow. 4,30 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2868/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 60 AM 13 obręb Żmigród. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035378/4.	<b>176.881,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 2M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 3M/U/ZZ – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 sierpnia 2019 r. do 16 września 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 7 października 2019 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 26 sierpnia 2019 r.