

ZARZĄDZENIE Nr 0050. *17.9*.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia *17 września*..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 3/68 AM 24 o powierzchni 0,0063 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035847/3, zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej SN, będącym własnością TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi w trybie ustnego przetargu ograniczonego do przedsiębiorstw przesyłowych, zajmujących się dystrybucją energii elektrycznej.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	<i>17.09.2019 Agata Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	<i>17.09.2019 [podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	<i>17.09.2019 [podpis]</i>	
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	3/68 AM 24	0,0063 ha (Ba - 0,0063 ha)	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej SN, będącym własnością TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie. Wartość trafostacji wynosi 169.847,00 zł brutto. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga. Lokalizacja działki dobra. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035847/3.	6.500,00 zł netto Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do przedsięwzięcia przesyłowych, zajmujących się dystrybucją energii elektrycznej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, ponadto - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19 września 2019 r. do 10 października 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 31 października 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród,17.10.2019r.

BURMISTRZ

inż. Robert Lewandowski