

UCHWAŁA NR 0007.X.130.2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębu geodezyjnego Korzeńsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Korzeńsko.

§ 2. Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami)

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 zaznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

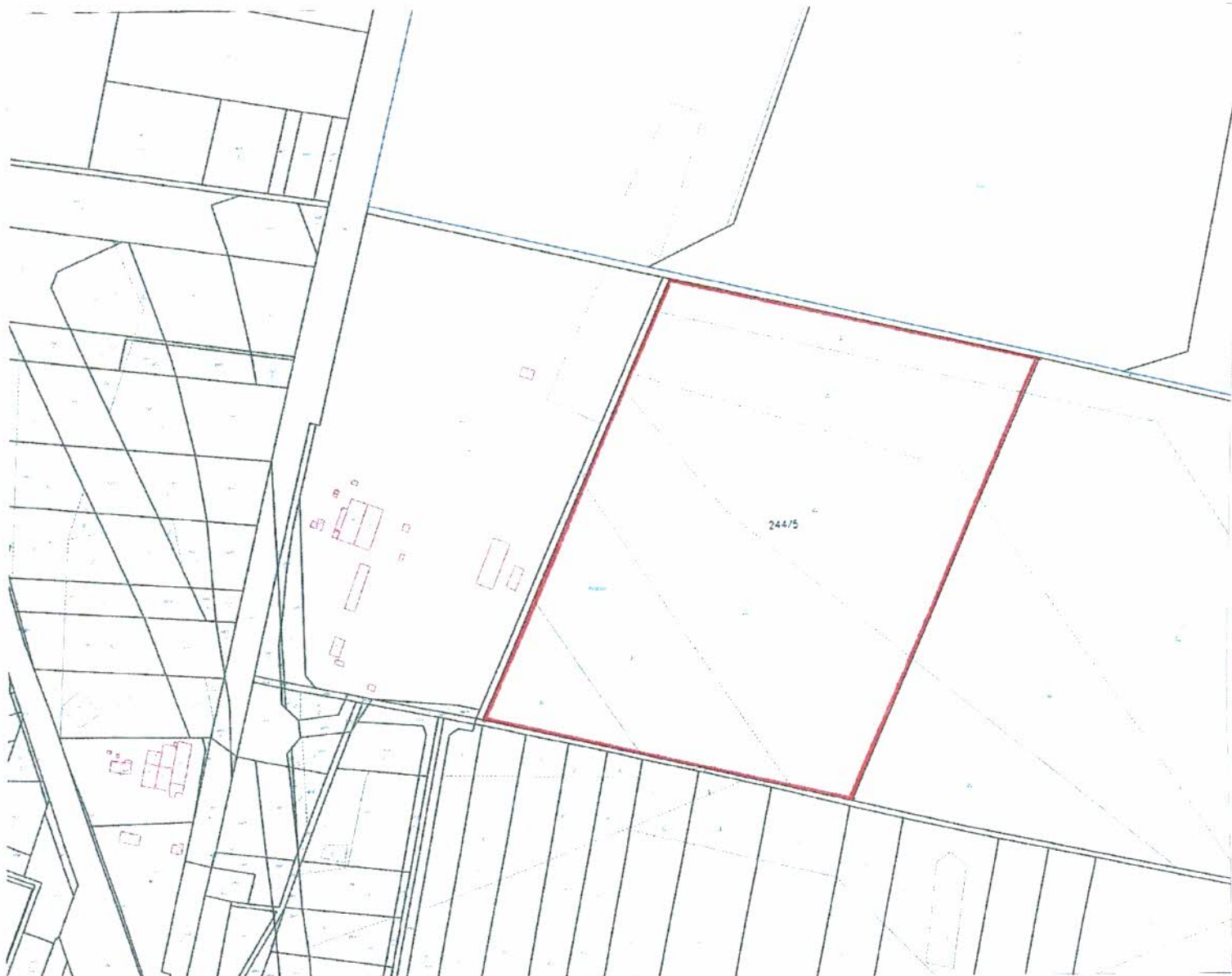
Załącznik graficzny

do uchwały nr 0007.X.130.2019

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 26 września 2019 r.

Skala 1:5000



granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje część obrębu geodezyjnego Korzeńsko (działka ewidencyjna nr 244/5 o powierzchni 13,8 ha).

Niniejszą uchwałą, podejmuje się w związku z planowaną zabudową składowo-magazynową na podstawie złożonego wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie, do art. 14 ust 5 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty planem miejscowym nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami).

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Żmigrodzie podjęcie niniejszej uchwały.