

ZARZĄDZENIE Nr 0050.192.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 1 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 118/4 AM 19 o powierzchni 0,0810 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043800/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	1.10.19. Agata Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	01.10.2019	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	01.10.2019	
4.	Robert Smoczyński - Radca Prawny	opinia	02.10.2019	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działającą na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	118/4 AM 19	0,0810 ha Bp – 0,0810 ha	Działka niezabudowana, z dostępem z ul. A. Kmicica i z ul. Dębowej. Działka nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, porośnięta trawami i drzewostanem. W sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna. Gmina ustanowi służebność przesyłu na rzecz zarządcy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki nr 118/4 urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043800/1.	38.000,00 zł netto Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT - 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9MN/ZZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Na działce wyznaczone są nieprzekraczalną linię zabudowy. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz w granicy 50-metrowej strefy od stopy wałów rzek Baryczy i Sąsiedzkiej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 03 października 2019 r. do 24 października 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 14 listopada 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 1 października 2019 r.

BURMISTRZ



mgr inż. Robert Lewandowski