

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.185.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia .....25 września..... 2019 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Jana Cabanka lokal niemieszkalny (garaż) nr 15 o pow. użytkowej 13,10 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony w przyziemiu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ulicy Powstańców Styczniowych 5-7-9 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 36/1 AM 11 obręb Żmigród o powierzchni 0,1493 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035699/0 – wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności przedmiotowej działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 0,61 %.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	25.08.2019. J. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	25.08.2019. AK	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	25.09.2019. JM	
4.	Tomasz Wieczorek - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	26.09.2019. AdB	

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
W Y K A Z**

lokalu niemieszkalnego (garażu), stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Powstańców Styczniowych 5-7-9	<b>Działka nr 36/1 AM 11</b>	<b>0.1493 ha</b> (B – 0.1493 ha)	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garaż) nr 15 o pow. użytkowej 13.10 m <sup>2</sup> , położonego w przyziemiu budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców Styczniowych 5-7-9 w Żmigrodzie, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 0,61 %. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035699/0.	<b>12.608,00 zł</b> , w tym: wartość lokalu – 12.013,00 zł wartość udziału w działce – 595,00 zł  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy garażu – Jan Cabanek	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 września 2019 r. do 16 października 2019 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 07 listopada 2019 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.  
Żmigród, **15** września 2019 r.