

GMINA ŻMIGRÓD
woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród ②
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
NIP: 915-16-03-741, REGON: 93193491

Żmigród, dnia 26 czerwca 2014 r.

ORP.0052.33.2014

PEŁNOMOCNICTWO

Gmina Żmigród z siedzibą Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie,
pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród udziela:

Panu Radosławowi Żubryckiemu, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec, dowód
osobisty nr AUF011991 reprezentującemu firmę **PRO EKO DOM Firma Projektowo –
Wykonawcza, ul. Św. Jana 9A, 59-900 Zgorzelec**

pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Żmigród przed terenowymi
organami administracji rządowej i samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami w
sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji
środowiskowej, decyzji o warunkach zabudowy itp., oraz udzielenia lub otrzymania
informacji w ramach wykonywania dokumentacji projektowej dla zadania p.n.:
„Wykonanie projektu na budowę świetlicy wiejskiej Kliszkowice”.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹

Robert Lewandowski

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący się

dowodem osobistym nr: AWA 815767 wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (-a) 08 marca 1973 roku w Oborniki Śląskie
(data) (miejsce)

zamieszkały (-a) Skokowa, ul. Konwaliowa 7, 55-110 Prusice
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118)

OŚWIADCZAM, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) Nr **18/19, 18/21 AM-1** w obrębie ewidencyjnym **Kliskowice** w jednostce ewidencyjnej Żmigród.

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności:
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego.....

4) trwałego zarządu².....

5) ograniczonego prawa rzeczowego¹.....

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych².....

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³ Księgi Wieczystej nr **KW32802**

7) Oświadczenie współwłaścicieli z dnia
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie, do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu⁴.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Żmigród, dnia 26 czerwca 2014 r.

(miejscowość, data)

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

(podpis)

AGN.6733.34.2014

DECYZJA NR 39/CP/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 6 pkt 6) i 10) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 71 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.) a także w myśl § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia ministra rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania: Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żmigród, Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, działającej poprzez Pełnomocnika – Pana Radosława Żubryckiego, ul. Św. Jana 9A, 59-900 Zgorzelec z dnia 8 lipca 2014 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach usług sportu i rekreacji, na działce nr 11 obręb Grądzik,

u s t a l a m**DLA GMINY ŻMIGRÓD****LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO****DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA****BUDOWIE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH USŁUG SPORTU I
REKREACJI
NA DZIAŁCE NR 11 OBRĘB GRĄDZIK****A. Rodzaj inwestycji**

1. Usługi sportu i rekreacji.
2. Inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach usług sportu i rekreacji na działce nr 11 obręb Grądzik.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie więcej niż 10% powierzchni terenu.
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi powiatowej - działki nr 137,
 - b) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym.

3) Ustalenia dla budowy budynku świetlicy:

- a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – do 22 m;
- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3.5 m;
- c) geometria dachu:
 - układ połaci dachowych - dach dwuspadowy;
 - kąt nachylenia – 30 - 45°;
 - wysokość kalenicy – do 7,5 m;
 - kierunek głównej kalenicy – dowolny.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Należy zachować odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi powiatowej - działki nr 137. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji.
- 2) Energia elektryczna – projektowanym przyłączem do sieci energetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 3) Woda – projektowanym przyłączem do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 4) Ścieki bytowe – projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki lub indywidualnej oczyszczalni ścieków.
- 5) Wody opadowe – do gruntu na teren własnej działki.
- 6) Odpady stałe – do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego indywidualnego źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym do decyzji (załącznik nr 1) na mapie w skali 1:2000.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Żmigród w dniu 8 lipca 2014 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie i we wsi Grądzik.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Pismem z dnia 30 lipca 2014 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 9 wyżej wymienionej ustawy do Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy.

Zarząd Dróg Powiatowych nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Krappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Miejskiej i Powiatowej

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:2000;
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Żmigród, Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, poprzez Pełnomocnika – Pana Radosława Żubryckiego, ul. Św. Jana 9A, 59-900 Zgorzelec;
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Trzebnicki, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica;

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1282 z późn. zm.).

Województwo:
Powiat:
Jednostka ewidencyjna:
Obręb:
KOPIA MAPY EWIDENCyjnej
SKALA 1:2000

Załącznik Graficzny nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr2014 z dnia

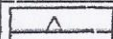
SKALA:

Opracowała:

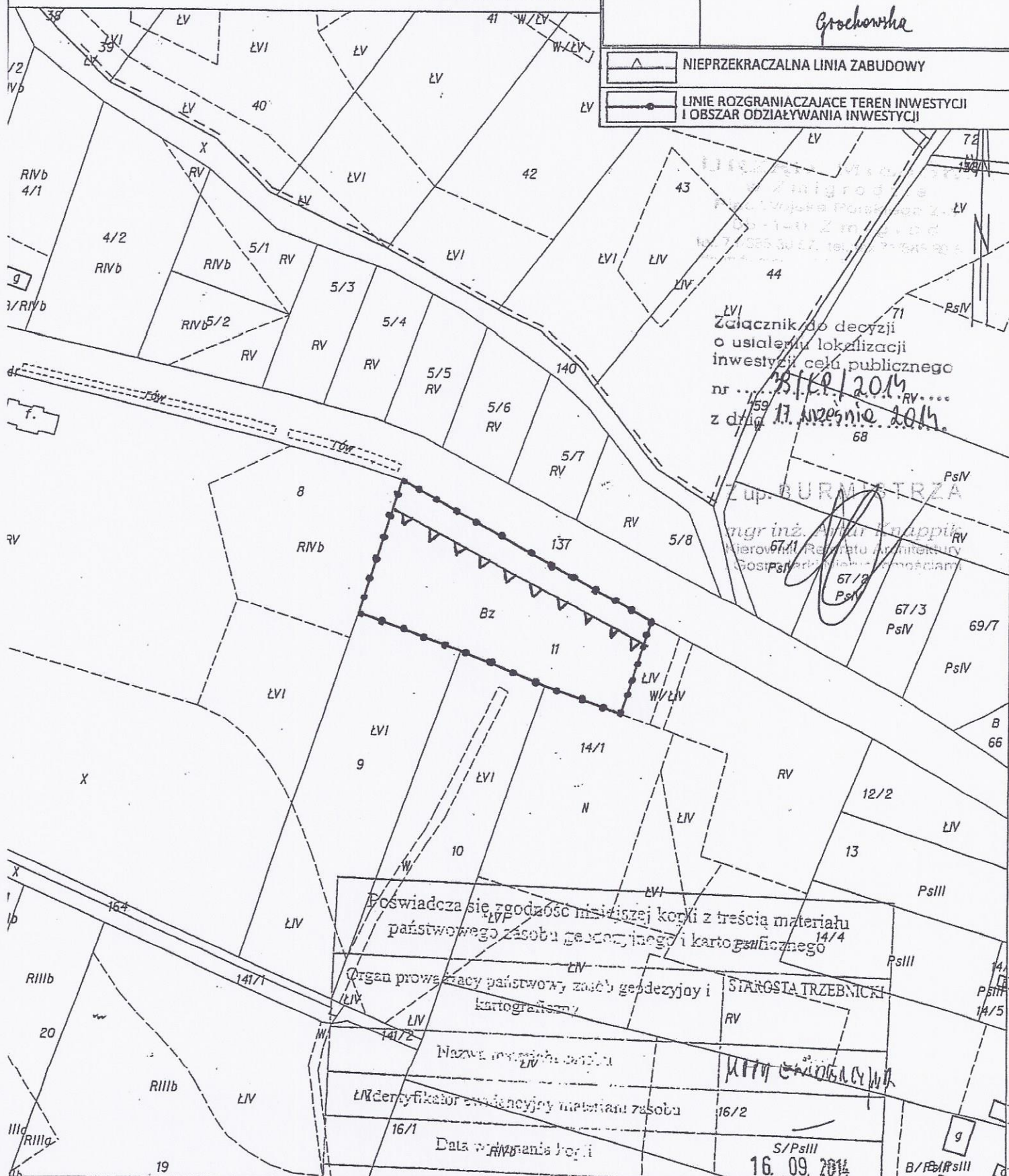
1:2000

Arch. Katarzyna Grochowska
Członek ZOIU nr Z-122

Grochowska



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANIACZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
I OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr2014
z dnia 17 września 2014.

mgr inż. Andrzej Knapik
Kierownik Biura Architektury
Gospodarki Nieruchomościami

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i
kartograficzny

Nazwa miejscowości

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wydania kopii

S/PsIII

16. 09. 2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ z up. STAROSTY

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Zabudowa usługowa.
- 2) Inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach usług sportu i rekreacji na działce nr 11 obręb Grądzik.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następującej działce w obrębie Grądzik:

L.p.	Numer działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1	11	Bz	Gmina Żmigród

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Należy zachować odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prusice, dnia 16.10.2014r.

ZW 703 /70/ 14

Urząd Gminy w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIAĞOWEJ

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 110, poz. 1844) oraz w związku z wnioskiem z dnia **06.10.2014r.** (wpłynęło dnia **16.10.2014r.**) Zakład Wodociągowy Związku Gmin Bychowo w Prusicach niniejszym określa warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i zapewnia dostawę wody do celów; **bytowych** dla nieruchomości położonej w Kliszkowicach (działka geodezyjna nr **18/19, 18/21** obręb **Kliszkowice**); Gmina **Żmigród**.

1. Woda do celów w/w może być pobrana poprzez przyłącze wodociągowe z zainstalowanym zaworem i wodomierzem głównym.
2. Przyłącze wodociągowe wykona odbiorca wody zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego oraz przedłożonym zgłoszeniu robót budowlanych (zgodnie z Prawem Budowlanym).
3. Zezwolenie na zajęcie jezdni lub pasa drogowego należy uzyskać od właściciela drogi we własnym zakresie.

I. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA

- a) Lokalizacja:
sieć wodociągowa z PVC Ø 90, na dz. nr 18/19 lub 18/21
- b) Miejsce wpięcia i sposób wykonania przyłącza:
 1. Przyłącze wodociągowe wpiąć do rurociągu Ø 90 poprzez opaskę wodociągową NWZ Ø 90/32 wraz z obudową podziemną i skrzynką uliczną,
 2. Przyłącze wykonać z rury PE100RC Ø 32 wg PN 1,0 MPa,
 3. Na przyłączy wodociągowym zamontować wodomierz główny Ø 15

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ

1. Unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów wodociągowych z jednej strony ulicy na drugą.
2. Minimalna głębokość posadowienia **1,30 m.**

3. Przy przykryciu mniejszym niż 1,30 m konieczne jest ocieplenie przewodu (np. łupkami poliuretanowymi) i zabezpieczenie przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym
4. Przyłącze lokalizować w miejscu nie objętym zabudową lub nasadzeniem drzew i krzewów,
5. W miejscu skrzyżowań z innym uzbrojeniem pod drogą zamontować rury osłonowe,
6. Wodomierz projektować na konsoli wodomierzowej.
7. Wodomierz lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku albo w studni wodomierzowej, jeżeli budynek jest niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze miejsca o którym mowa powyżej.
8. Wodomierz ma się znajdować w wydzielonym miejscu, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym zamontować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.
9. Przed i za wodomierzem głównym zamontować zawory odcinające,
10. Zgrzewania dokonać elektrooporowo lub doczołowo.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Wpięcie do sieci wodociągowej, próba ciśnienia i odbiór techniczny odbywa się w obecności przedstawiciela dostawcy wody.
2. Po stwierdzeniu, że zbudowane przyłącze odpowiada przeznaczeniu i spełnia określone warunki techniczne dostawca wody sporządzi protokół odbioru końcowego.
3. W czasie odbioru Odbiorca wody zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów stwierdzających wykonanie poniższych prac:
 - a) protokół dezynfekcji przyłącza,
 - b) protokół z próby ciśnieniowej,
 - c) inwentaryzację geodezyjną.
4. Inne uwagi i informacje;
 - wykonany projekt w 3 egzemplarzach podlega uzgodnieniu z dostawcą wody
 - jeden egzemplarz projektu (wraz z kompletem załączników) pozostaje u dostawcy wody,
 - określone warunki techniczne przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac na sieciach zewnętrznych, służą one jedynie do opracowania projektu budowlanego w zakresie zaopatrzenia obiektu w wodę.
 - w dokumentacji technicznej nie należy wskazywać producentów urządzeń i materiałów przeznaczonych do budowy przyłączy.
 - należy przedstawić do Zakładu potwierdzenia zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych ze Starostwa w *Trzebnicy*, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
 - należy złożyć do Zakładu Wodociągowego wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę przed dokonaniem odbioru,
 - wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością odbiorcy
 - wydane techniczne warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania.

Z-ca Kierownika
Zakładu Wodociągowego
Związku Gmin Bychowo

Mariusz Faraniec

ZWZGB Prusice

Zakład Wodociągowy Związku Gmin Bychowo
ul. Kolejowa 3, 55-110 Prusice NIP 915-16-56-453 tel/fax 71 312 54 50
Bank Spółdzielczy Oborniki Śl. o/ Prusice 90 9583 1019 0200 1892 2002 0001

Prusice, dnia 30.01.2015r.

OPINIA NR³./2015

Uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego

Przedmiot uzgodnienia: projekt budowy przyłącza wodociągowego do działki nr 18/19, 18/21 obręb Kliszkowice, gm. Żmigród.

Wnioskodawca: PROEKODOM, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec

Wniosek z dnia 19.01.2015r.

Data wpływu wniosku 22.01.2015r.

Inwestor: Gmina Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

Na podstawie warunków technicznych ZW 703/70/14 z dnia 16.10.2014r. przedłożony projekt z sierpnia 2014 wykonany przez mgr inż. M. Kamiński uzyskuje **pozytywną opinię**.

Uwagi i zalecenia:

- W miejscu zbliżeń realizowanego przyłącza do istniejącego uzbrojenia terenu wykopy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- W terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac należy powiadomić Zakład Wodociągowy Związku Gmin Bychowo.
- Integralną częścią opinii jest egzemplarz projektu opatrzony pieczętą i podpisem osoby zatwierdzającej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
Mgr Inż. Arch. Radosław Żubrycki
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr upr. 66/LuOKK/2014/GP

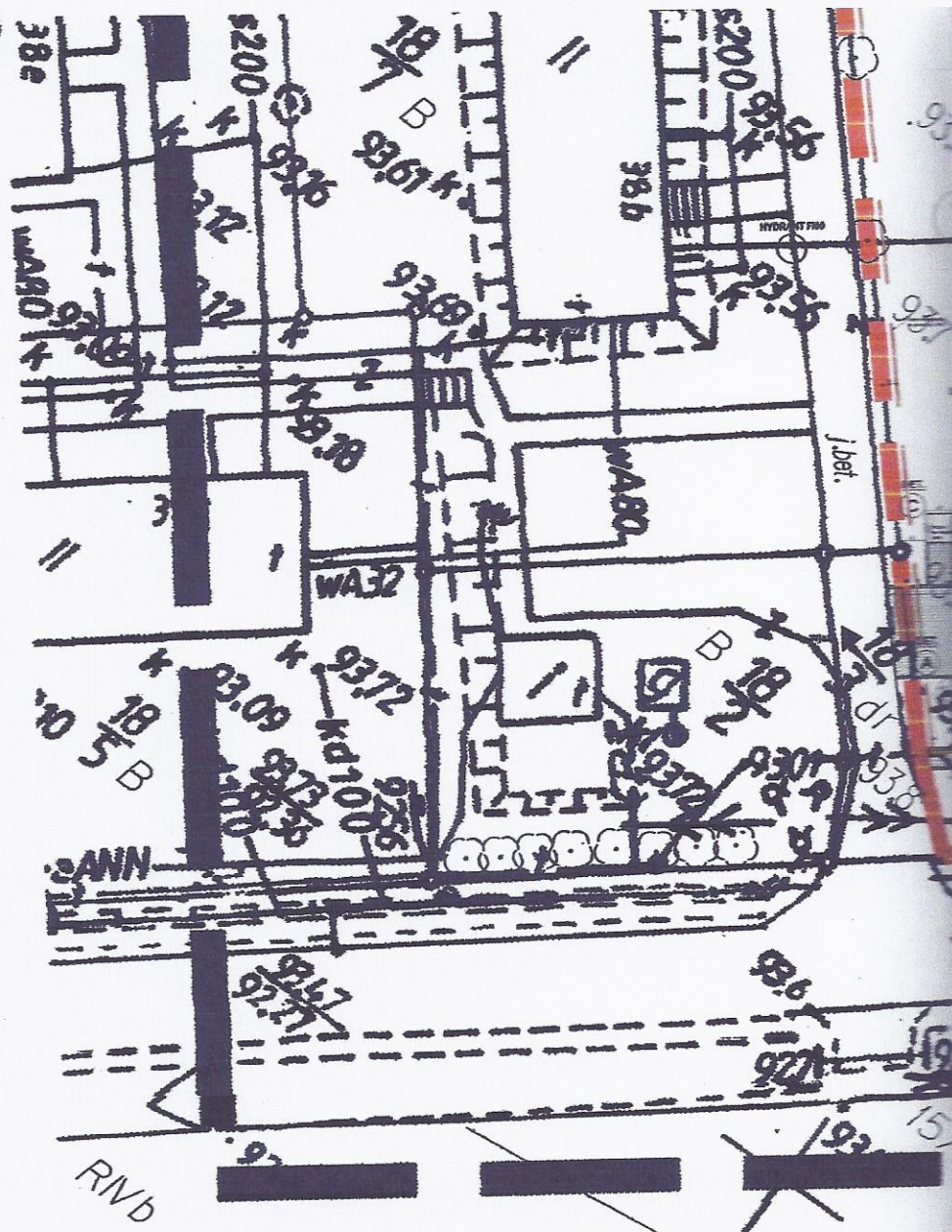
**Zakład Wodociągowy
Związku Gmin Bychowo**
55-110 Prusice, ul. Kolejowa 3
NIP: 915-16-56-453, Regon: 932918408
tel.: (071) 312 54 50

Z-ca Kierownika
Zakładu Wodociągowego
Związku Gmin Bychowo

Mariusz Faraniec

woj.: dolnośląskie pow. trzebnicki	MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500		Aktualizacja w m-cu: listopad	
gm. Żmigród	Wykonana przez: G4 Geodezja-Projektowanie Paweł Grygiel 55-080 Katy Wt., Piatrzykowice, ul. Główna 7 NIP 8992294054 REGON 020195146		Godto 443.333.182	
obr.: Kiszczowice			Geodeta mgr inż. upr. arch.	
dz. 18/19, 18/21			GKK.6640.71	

Niniejsza mapa w pasie oznaczonym linią przerywaną może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych z



**Z-ca Kierownika
Zakładu Wodociągowego
Związku Gmin Bychowo**

Mariusz Faraniec

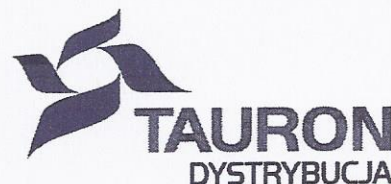
ARCHITEKT

Mgr Inż. Arch. Radosław Żubrycki
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji
Ul. Trzebnicka 101
55-120 Oborniki Śląskie
tel.: 71 889 42 01
fax: 71 310 14 83
e-mail: wroclaw@tauron-dystrybucja.pl



Oborniki Śląskie, dn. 2014-10-24

Nr warunków: WP/073427/2014/O05R02

ZP212011020 PH1000071063

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Żmigród

**Wojska Polskiego 2-3
55-140 ŻMIGRÓD**

Obiekt:

Świetlica Wiejska

Adres przyłączanego obiektu:

**Kliskowice
55-140 Kliskowice
numery działek: 18/19, 18/21**

Radosław Żubrycki

**ul. św. Jana 9a
59-900 ZGORZELEC**

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-10-08. Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-10-08, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 20,0 kW dla zasilania podstawowego,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup na dz. nr 18/8 zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-1520.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie łączowo – pomiarowym ZK2a-1P, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie łączowo – pomiarowym ZK2a-1P, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wybudować wolno stojącą szafkę łączowo-pomiarową typu ZK2a-1P. Szafkę usytuować po stronie posesji (nieruchomości/działki) obiektu przyłączanego, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony pasa drogowego. Wybudować linię kablową 1kV YAKXS4x120mm² od istniejącego słupa usytuowanego na dz. nr 18/8 do szafki łączowo-pomiarowej, o której mowa powyżej. (orientacyjna długość kabla w rzucie poziomym wynosi 25m),
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanej szafki łączowo-pomiarowej wyprowadzić do budynku odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie łączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: 32 A,
- b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) trasy linii 20kV i 1kV,
 - b) typ i nastawy wskaźnika przepływu prądu zwarcowego,
 - c) układy pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej określone w niniejszych warunkach przyłączenia.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Oborniki Śląskie.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

INFORMACJE DLA ZAWARCIA UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

1. Rozpoczęcie prac celem przyłączenia obiektu do sieci nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. W celu zawarcia Umowy o przyłączenie należy wypełnić „Wniosek o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej” (dalej Wniosek), który dostępny jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl oraz w Punktach Obsługi Klienta.
2. Wniosek należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny wskazany na warunkach przyłączenia.
3. W przypadku złożenia Wniosku przez osobę fizyczną, bezwzględnie powinny być podane następujące dane: Imię, Nazwisko, Dowód tożsamości, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pełnomocnik). W przypadku złożenia Wniosku przez osobę prawną bezwzględnie powinny być wypełnione pola: Nazwa firmy, NIP, REGON, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pełnomocnik).
4. W przypadku wskazania osoby upoważnionej do zawarcia Umowy o przyłączenie (reprezentanta lub pełnomocnika) bezwzględnie powinny być podane dane osoby upoważnionej do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy: Imię, Nazwisko, (w przypadku osób prawnych Nazwa firmy), Adres korespondencyjny oraz nr telefonu. Dodatkowo należy dołączyć do wniosku dokumenty z zakresem pełnomocnictw i uprawnień reprezentantów (pełnomocnictwa).
5. We Wniosku należy bezwzględnie podać znak Warunków przyłączenia i datę lub w przypadku zmiany umowy o przyłączenie należy podać numer zmienianej umowy o przyłączenie.
6. Do Wniosku należy dołączyć aktualny tytuł prawny do korzystania z obiektu. Za dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu uznaje się m.in.: odpis z księgi wieczystej nieruchomości, akt własności, umowę użyczenia, umowę najmu, umowę dzierżawy lub inny dokument wykazujący prawo wnioskodawcy do korzystania z nieruchomości, obiektu lub lokalu. Ww. dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Przyłączanego Podmiotu.
7. Do Wniosku należy dodatkowo dołączyć w zależności od potrzeb następujące załączniki:
 - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej.
8. Proces przyłączania może zostać ułatwiony i przyspieszony, w przypadku dostarczenia dodatkowo, niżej wymienionych dokumentów:
 - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133),
 - b) kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu lub zgłoszenia budowy (o ile jest wymagane),
 - c) kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla trasy linii do miejsca przyłączenia do sieci nN, pozyskaną z państwowych zasobów geodezyjnych lub kartograficznych nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy o przyłączenie,
 - d) wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej gruntów dla jak wyżej,
 - e) protokołu uzgodnień z właścicielami – użytkownikami gruntów (zgody na lokalizację projektowanych urządzeń - druk TAURON Dystrybucja S.A., dostępny w każdym Rejonie Dystrybucji).
 Dostarczenie dokumentów z podpunktów a) + e) nie jest obligatoryjne.
 Wyjątek stanowią przyłączenia placów budowy, kiedy to inwestor (Przyłączany Podmiot) powinien dostarczyć kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest ona wymagana.
9. Po sprawdzeniu kompletności Wniosku, Umowa o przyłączenie zostanie przygotowana i przekazana Przyłączanemu Podmiotowi, w sposób zgodny z deklaracją złożoną w pkt 5 Wniosku.
10. Informujemy ponadto, że dla mocy przyłączeniowej $P = 20,0 \text{ kW}$ szacowana wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1197,0 zł netto, wyznaczona według obowiązujących zasad kalkulacji opłaty za przyłączenie zawartych w Taryfie. Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
 Wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie zmianie, jeżeli w dniu przygotowania Umowy o przyłączenie obowiązywać będą inne zasady lub stawki opłat za przyłączenie, określone w Taryfie aktualnej w dniu przygotowania tej Umowy.
11. Przewidywany termin realizacji umowy o przyłączenie może wynieść do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie przez przedstawiciela OSD. Termin realizacji umowy o przyłączenie uzależniony jest od zakresu prac jaki jest niezbędny do zrealizowania celem przyłączenia obiektu do sieci.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać w każdym Punkcie Obsługi Klienta TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

.....
(OSD)

10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Oborniki Śląskie z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.
W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Górny Przemysław
Grupa: O05R02

Załączniki:
Załącznik nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie
Załącznik nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x RD52

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Oborniki Śląskie
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Dariusz Wojtas (OSD)

ZID.8037.343.2014

Wrocław, dnia 12.08.2014r.

POSTANOWIENIE NR ZID/ 0244 / I / 159 / 2014

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260), art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 106 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) a także §1 Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 2592/IV/12 z dnia 10 lipca 2012r. oraz Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 3029/IV/12 z dnia 16 października 2012r., w sprawie udzielenia Pani Elżbiecie Makarowskiej – Naczelnikowi Wydziału Dróg w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, pełnomocnictwa do wydawania postanowień i decyzji administracyjnych, przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie– **Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Żmigrodu, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród; pismo z dnia 30.07.2014r., znak AGN.6733.35.2014,**

postanawia

uzgodnić przedłożony projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowania terenu, w ramach usług sportu i rekreacji na działce nr 18/19 i części działki nr 18/21 obręb Kliszkowice.

Uzasadnienie

W dniu 04.08.2014r. do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Żmigrodu, pismo z dnia 30.07.2014r., znak AGN.6733.35.2014, z prośbą o uzgodnienie przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowania terenu, w ramach usług sportu i rekreacji na działce nr 18/19 i części działki nr 18/21 obręb Kliszkowice. Wniosek jw. podyktowany był zapisami art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego jw., tut. organ stwierdza, że przedmiotowa inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony dróg publicznych oraz wymogi wynikające z cytowanej powyżej Ustawy i uzgadnia przedłożony projekt. Teren działki nr 18/19 i części działki nr 18/21 obręb Kliszkowice będą obsługiwane poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej – działka nr 173/1.

W związku z powyższym, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu wnosi o zawarcie w decyzji ww. zapisów.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy możliwość wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, w terminie 7 dni od daty doręczenia.



Z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Elżbieta Makarowska
Naczelnik Wydziału Dróg

Otrzymują:

1. Gmina Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród,
2. Gmina Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród – pełnomocnik Pan Radosław Żubrycki,
ul. Św. Jana 9A, 59-900 Zgorzelec
3. ZID a/a

K. Zygańko, tel.: 71 39 17 212

Burmistrz
Gminy Żmigród
55-140 Żmigród
IRL.7230.33.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) ,w związku z § 55 ust.1 pkt. 4 oraz § 77, § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 tekst jedn. z 2000 r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Gminę Żmigród
z siedzibą pl. Wojska Polskiego nr 2-3
55-140 Żmigród

wyraża zgodę na lokalizację zjazdu publicznego w miejscowości Kliszkowice z drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 18/3 AM 1 Obręb Kliszkowice na działki oznaczone geodezyjnie nr 18/19 i 18/21 AM 1 Obręb Kliszkowice.

UZASADNIENIE

Dnia 27 lutego 2015 roku (data wpływu do Urzędu 27 luty 2015 roku) Gmina Żmigród z siedzibą pl. Wojska Polskiego nr 2-3 55-140 Żmigród, zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Żmigród o wydanie decyzji na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej w miejscowości Kliszkowice oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jako działka o nr 18/3 AM 1 Obręb Kliszkowice na działki oznaczone w tym, że operacie o numerze 18/19 i 18/21 AM 1 Obręb Kliszkowice w związku z projektowaną budową świetlicy wiejskiej.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że droga oznaczona numerem geodezyjnym 18/3 AM 1 Obręb Kliszkowice w miejscowości Kliszkowice stanowi własność Gminy Żmigród. Burmistrz pełni faktyczny i bezpośredni zarząd drogami, ponieważ nie ma jednostki organizacyjnej utworzonej w tym celu. Stanowi to legitymację prawną do orzekania w niniejszej sprawie w związku z art. 21 ust.1 cytowanej

Ustawy o drogach publicznych.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego wydaje się na czas nieokreślony. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany. Zjazd należy wykonać z następującymi uwagami:

- 1) szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.
- 2) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego.
- 3) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub skosem 1:1.
- 4) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
- 5) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
- 6) projekt i wykonanie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430).
- 7) projekt budowlany budowy zjazdu należy zatwierdzić w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie.
- 8) należy wykonać i zatwierdzić w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie projekt organizacji ruchu zastępczego na czas wykonania zjazdu.
- 9) koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
- 10) w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
- 11) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę oraz zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji (zgodnie z art.143 Kodeksu postępowania administracyjnego).

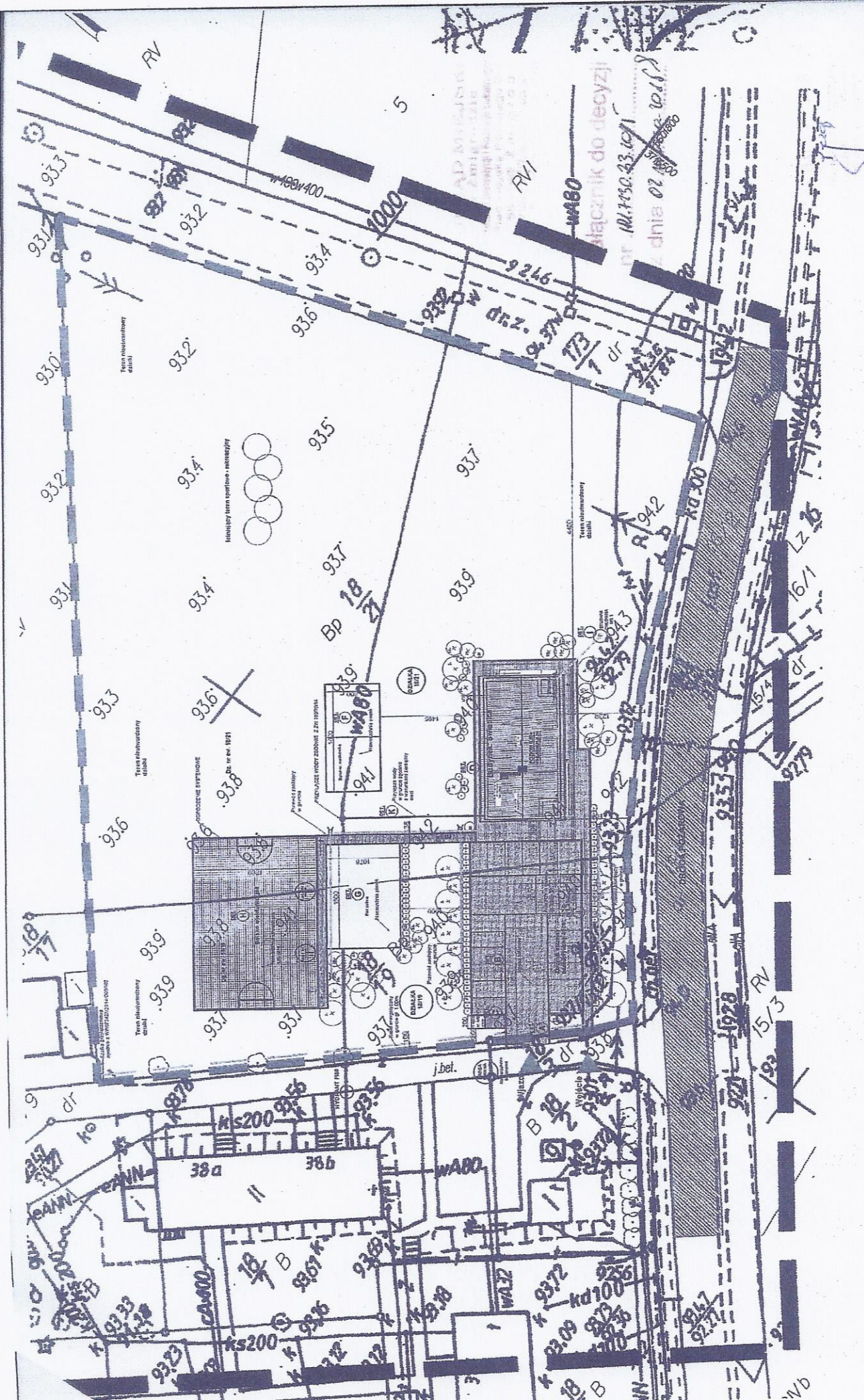
Otrzymują:

1.adresat.

2.a/a.

Załącznik:

1.Plan zagospodarowania działki w skali 1:500- 1 egzem.



Zestawienie powierzchni działek:

L.P.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki	9080m ²	9080m ²
1	Pow. zabudowy	0m ²	214,88m ²
1	Pow. t. zielonych	9080m ²	7374m ²

PLAN ZAGOSPODAROWANIA
NA MAPIE DC PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. 71 770 43 55, fax 71 770 42 73

DOW-W-I.7634.497.2014.RR

Wrocław, dnia 1 września 2014r.

L.dz. 25.09.2014

POSTANOWIENIE Nr 497/2014

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), a także art. 70 ust. 3, art. 75 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku znak AGN.6733.35.2014 Burmistrza Żmigrodu w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanawiam

uzgodnić w odniesieniu do melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach usług sportu i rekreacji, na terenie działki nr 18/19 i części działki nr 18/21, obręb Kliszkowice, gmina Żmigród pod warunkiem uwzględnienia w decyzji następującego zapisu:

- *Teren planowanej inwestycji graniczy z rowem stanowiącym urządzenie wodne oraz leży na obszarze gruntów zdrenowanych siecią drenarską. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne zabrania się m.in. :*
 - *zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,*
 - *niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),*
 - *wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych) robót oraz innych czynności które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.*

W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 70 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Marszałek Województwa Dolnośląskiego zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a także do nadzoru ich wykonania, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki w przypadku wykonywania ich na koszt Skarbu Państwa. Zadanie to zostało powierzone Dolnośląskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, jako samorządowej jednostce organizacyjnej województwa.

Z danych DZMiUW we Wrocławiu – Inspektorat w Trzebnicy wynika, że teren planowanej inwestycji graniczy z rowem stanowiącym urządzenie wodne oraz leży na obszarze gruntów zdrenowanych siecią drenarską.



Urządzenia wodne oraz urządzenia melioracji wodnych, obwarowane są zakazami i nakazami wynikającymi z art. 29, art. 65 i art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze - *stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu (pl. Powstańców Warszawy 1) wyłącznie inwestorowi, za moim pośrednictwem - w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Z up. MARSZAŁKA
Województwa Dolnośląskiego

Anna Zmączkowska
Dyrektor Wydziału Gospodarki Wodnej

Sprawę prowadzi:

Rafał Reiniger

☎ 71 770 43 55

✉ rafal.reiniger@dolnyslask.pl

Otrzymują:

1. Burmistrz Żmigrodu
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
2. Radosław Żubrycki

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
Inspektorat w Trzebnicy
ul. Miłicka 23, 55-100 Trzebnica