

**UCHWAŁA NR 0007.XI.145.2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami.) oraz art.3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dębno.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 zaznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojaka Polakiego 2-3
55-140 Żmigród

Załącznik graficzny
Do uchwały nr 0007.XI.145.2019
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
Z dnia 23 października 2019 r.

Skala 1:5000



Legenda:



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czupowicz

granica obszaru objętego przestąpieniem do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dębno, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Obszar objęty uchwałą objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębno, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 grudnia 2009 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 37, poz. 3791 z dnia 26 lutego 2010 r.

Celem przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność planu miejscowego z ustaleniami projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, który jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu; obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród;

4) określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,