

ZARZĄDZENIE Nr 0050.227.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć nieruchomość Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 21/10 AM 18 o powierzchni 0,0028 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043624/3, do bezprzetargowego zbycia w drodze zamiany, na nieruchomość osoby fizycznej, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1/1 AM 25 o powierzchni 0,0020 ha, za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych poniesie po połowie Gmina Żmigród i osoba fizyczna.

3. Szczegółowe warunki zamiany określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	14.11.2019 <i>Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд		
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	17.11.2019 <i>JW</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	21/10 AM 18 Działka Gminy Żmigród	0,0028 ha Bp – 0,0028 ha	Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren działki nieogrodzony, porośnięty trawami Dostęp do działki z ul. 1 Maja. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043624/3.	1.532,00 zł brutto	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany, między Gminą Żmigród a osobą fizyczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN/ZZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).
2.	Ż M I G R Ó D	1/1 AM 25 Działka osoby fizycznej	0,0020 ha R111a – 0,0020 ha	Działka niezabudowana, w kształcie trójkąta, teren działki nieogrodzony. Dostęp do działki z ul. Jaśminowej. W sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowo-przemysłowa.	917,00 zł brutto		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15 listopada 2019 r. do 06 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Gminy Żmigród na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 27 grudnia 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach zbycia w drodze zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 14 listopada 2019 r.