

ZARZĄDZENIE Nr 0050.234.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 przy ul. A. Mickiewicza 11 w Żmigrodzie, położony na poddaszu budynku posadowionego w granicy działki nr 29/9 AM 14 o pow. 0,0107 ha obręb Żmigród, KW nr WR1W/00036378/1 - wraz ze sprzedażą udziału 2012/10000 (20,12 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	19.11.2019. H.Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	18.11.2019	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	19.11.2019 JW	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.234.2019
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 listopada 2019 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	29/9 AM 14	0,0107 ha (B – 0,0107 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 25,65 m ² , położony na poddaszu budynku przy ul. A. Mickiewicza 11, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 3,80 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2012/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 29/9 AM 14 obręb Żmigród. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036378/1.	58.655,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7M/UZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, część działki znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy oraz znajduje się na niej obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 02 stycznia 2020 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 19 listopada 2019 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Rafał Lewandowski