

**UCHWAŁA NR 0007.XII.163.2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla terenu położonego w Żmigrodzie przy drodze powiatowej nr 1274D (Żmigród-Węglewo).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. ze zm., dla terenu położonego w Żmigrodzie przy drodze powiatowej nr 1274D (Żmigród-Węglewo).

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród, o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

Skala 1:5000



Legenda:



obszar objęty przystąpieniem do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie

*mgr inż. Jan Czyżowicz*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Gminy Żmigród mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem do Rady Miejskiej o rozpoczęcie procedur administracyjnych w w/w zakresie, celem zmiany przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę produkcyjno - usługową.

Ustalenia przyjęte w „Studium” zatwierdzonym Uchwałą nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. z późniejszymi zmianami, wymagają aktualizacji w celu umożliwienia podjęcia działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy. Ponadto, biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Burmistrz Gminy Żmigród uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.