

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu Barkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami.) oraz art.3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Barkowo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały nr 0007.XV.204.2020  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 28 lutego 2020 r.

Skala 1:5000



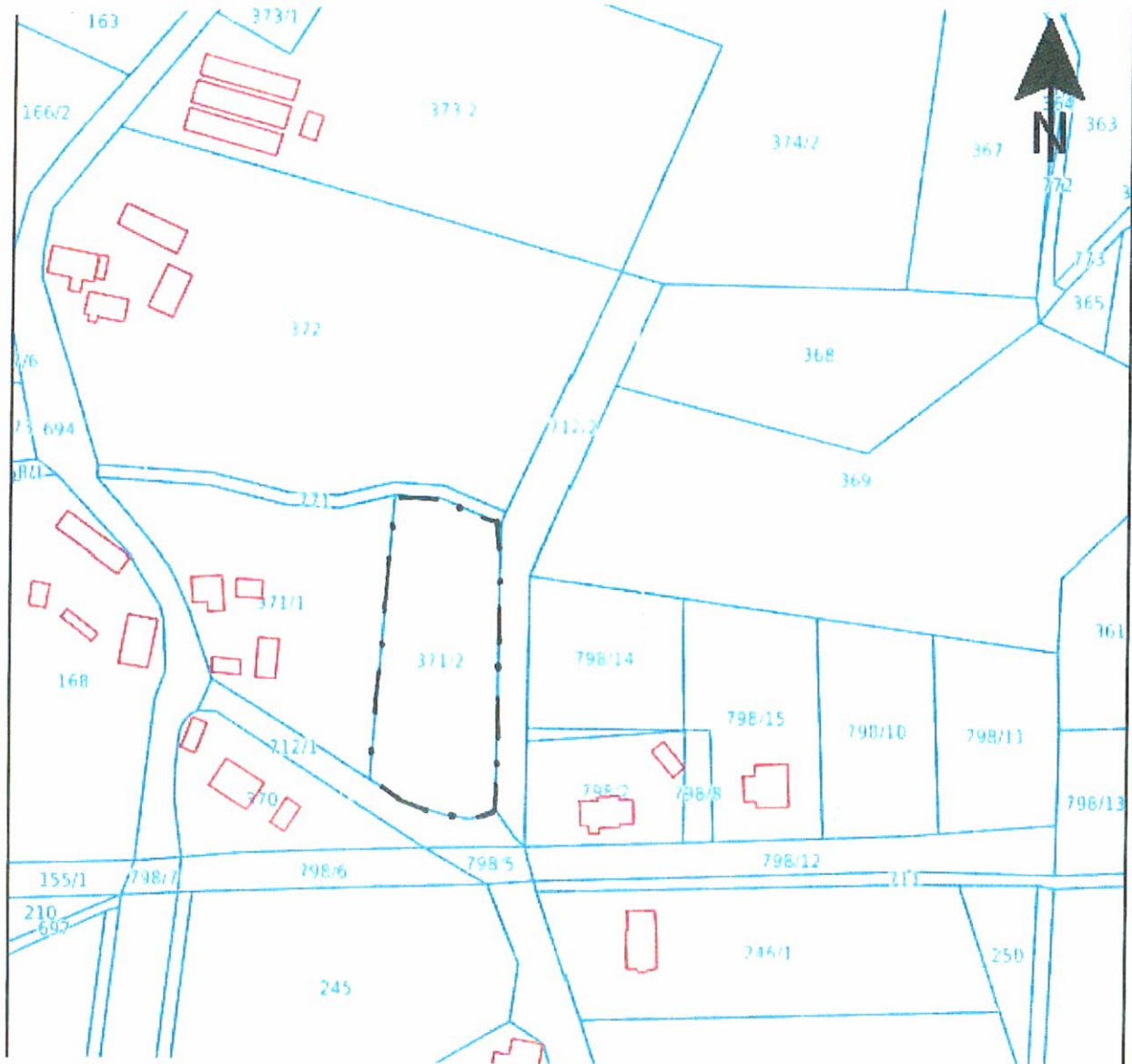
Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przetszeznnego

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie  
*mgr inż. Jan Czyżowicz*

Skala 1:2000



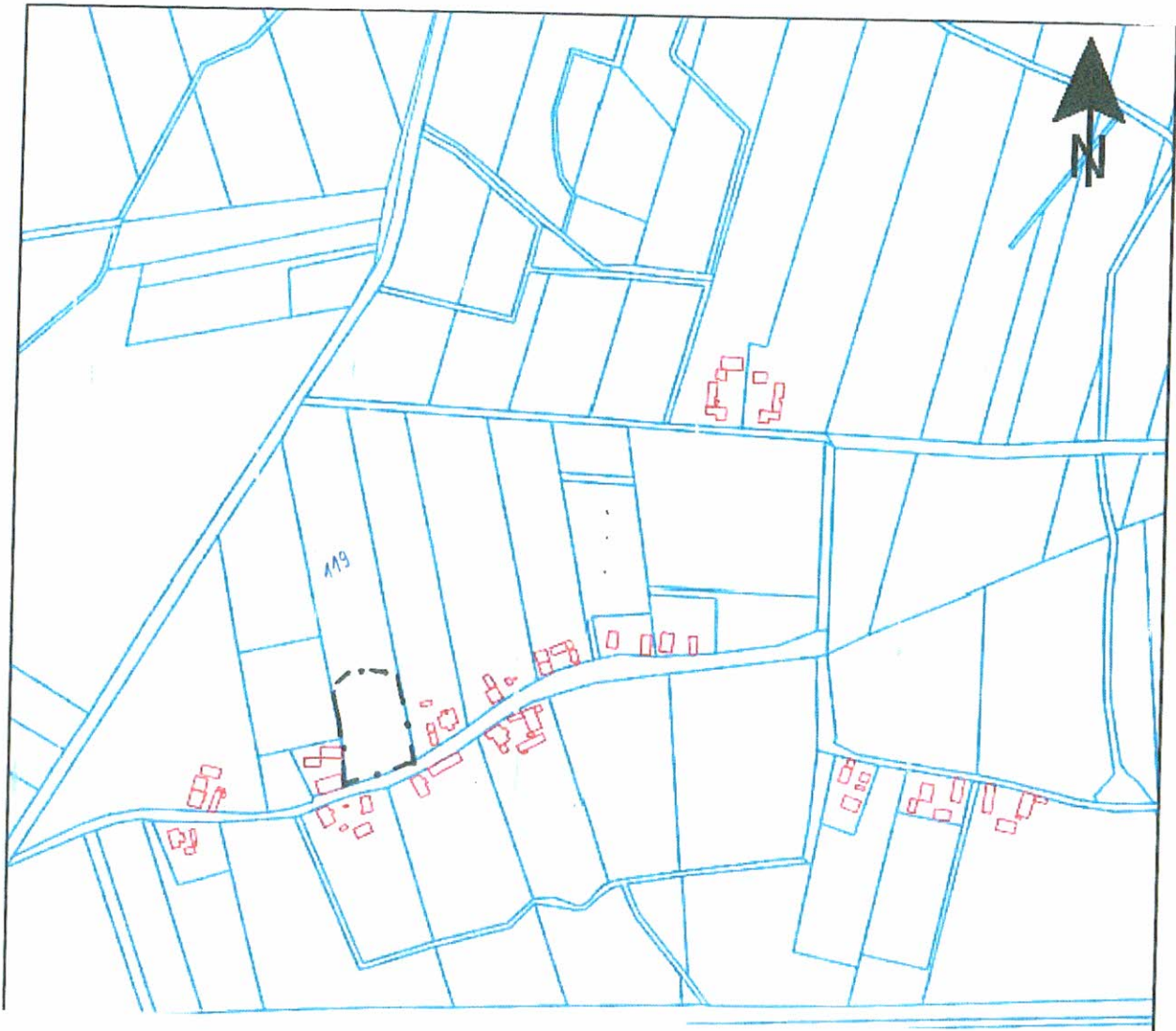
**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie  
*mgr inż. Jan Czyżowicz*

Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przetszeznnego

Skala 1:5000



**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie

*mgr inż. Jan Czyżowicz*

Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przetszeznego

## Uzasadnienie

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Barkowo**

#### **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu miejscowego była potrzeba zgłoszona przez właściciela terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

#### **2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium**

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność zmiany planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród; obszar wskazany do objęcia zmianą planu miejscowego nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Jednak zgodność ta zostanie zachowana – przed uchwaleniem planu miejscowego, jak tego wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż przystąpiono także do zmiany obowiązującego Studium w zakresie tożsamym z zakresem zmiany planu miejscowego.

#### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian oraz występujące klasy gruntów (VI klasa) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.