

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki numer 63/4 obręb Grądzik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami.) oraz art.3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 63/4 obręb Grądzik.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

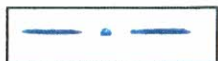
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
**mgr inż. Jan Czyżowicz**

Skala 1:1000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przetszeznego

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Żmigrodzie**

**mgr inż. Jan Czyżowicz**

## Uzasadnienie

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 63/4 obręb Grądzik**

#### **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu**

Niniejszą uchwałę, podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród w związku z prośbą mieszkańców o wybudowanie świetlicy wiejskiej w miejscowości Grądzik.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

#### **2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która wykazała zgodność planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród; obszar wskazany do objęcia zmianą planu miejscowego nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

- a) ustalono, że procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.
- c) ustalono, iż z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian oraz występujące klasy gruntów (III klasa) będzie potrzebna uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.