

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.39.2020

## BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD z dnia 02 marca 2020 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokal niemieszkalny nr 1A o powierzchni użytkowej 25,80 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony na parterze budynku przy ul. Wrocławskiej 13 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 62/1 AM 10 o pow. 0.0707 ha obręb Żmigród, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036530/5 - wraz ze sprzedażą udziału 624/10000 (6,24 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr m.ż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	02.03.2020 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	02.03.2020 	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	02.03.2020 	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	02.03.2020 	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.39.2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 02 marca 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 8/2020**

**AGN.6840.3.2020**

lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>Ż M I G R Ó D</b>	<b>62/1 AM 10</b>	<b>0,0707 ha</b> B – 0,0707 ha	Lokal położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego, o powierzchni użytkowej 25,80m <sup>2</sup> , składający się z sali sprzedaży i wc. Wejście do lokalu z chodnika bezpośrednio do sali sprzedaży. Walory użytkowo – funkcjonalne lokalu korzystne, lokal z dużym oknem, dającym dobre oświetlenie. Lokal w niskim standardzie wykończenia. Posadzka z wykładziny PCV i płytek lastrykowych. Ściany i sufity malowane. Okna PCV. W lokalu znajduje się instalacja elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjna. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki nr 62/14 AM 10 obręb Żmigród urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036530/5.	<b>71.000,00 zł brutto</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106)	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 35M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 marca 2020 r. do 26 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 16 kwietnia 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 02 marca 2020 r.

*mgr inż. Robert Lewandowski*