

 <p>Urząd Miejski w Żmigrodzie</p>	<b>Karta informacyjna nr AGN - 4</b>	<b>Data aktualizacji</b> 06.02.2020
		<b>Wersja z dnia</b> 06.02.2020
<b>Rozgraniczenie nieruchomości</b>		Strona 1/2

#### Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.725 z późn. zm)
- rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453)
- Art. 104 oraz 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

#### Wymagane dokumenty

Wniosek o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego wraz z kopią mapy ewidencji gruntów z zaznaczonym przebiegiem granicy, która podlega rozgraniczeniu, a także dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości oraz dokumenty określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości, z których wynika potrzeba przeprowadzenia rozgraniczenia.

#### Termin i sposób załatwienia

W pierwszym etapie postępowania Burmistrz wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego, na które nie służy zażalenie.

Do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych Burmistrz upoważnia geodetę uprawnionego (wskazanego przez stronę), który wykonuje wszystkie czynności związane z ustaleniem granic. Z czynności ustalenia przebiegu granicy sporządza się protokół graniczny lub akt ugody.

1. Jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron – Burmistrz wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości w ciągu 30 dni od daty dostarczenia przez wnioskodawcę dokumentacji technicznej włączonej uprzednio do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.
3. Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji, Burmistrz umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.

#### Tryb odwoławczy

Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie przysługuje zażalenie. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

#### Miejsce złożenia dokumentów

Punkt Informacyjny Urzędu

#### Opłaty

Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn.zm.) - zwolnione z opłaty skarbowej

#### Jednostka odpowiedzialna

Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami tel. (71) 385 3057 w. 21 pok. Nr 20.

**Uwagi**

Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości przeprowadza się z urzędu przy scaleniu gruntów, a także jeżeli wymuszają to potrzeby gospodarki narodowej lub interes społeczny.

Kopię mapy ewidencyjnej z określeniem przebiegu granicy oraz inne dokumenty określające położenie punktów granicznych oraz przebieg granic, które wnioskodawca dołącza do wniosku, otrzymuje geodeta uprawniony przeprowadzający rozgraniczenie z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**Załączniki**

Druk wniosku o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego.

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa instytucji

....., dnia.....  
Miejscowość

.....  
Adres

.....

**Urząd Miejski w Żmigrodzie**  
**Pl. Wojska Polskiego 2-3**  
**55-140 Żmigród**

***Wniosek o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego***

Zwracam się z wnioskiem o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego dla nieruchomości położonej w ....., stanowiącej własność ..... oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ..... AM ..... KW nr ..... obrębu ..... z nieruchomościami sąsiednimi, oznaczonymi jako działki nr .....

.....  
.....  
..... AM .....

Potrzebę rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości uzasadniam w następujący sposób: .....

.....  
.....  
.....

Do wykonania czynności rozgraniczeniowych proszę upoważnić geodetę uprawnionego: .....

.....  
.....