

 <p>Urząd Miejski w Żmigrodzie</p>	Karta informacyjna nr AGN - 6	Data aktualizacji 28.01.2020 r.
	Sprzedaż nieruchomości Gminy w trybie przetargu	Strona 1/2

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Uchwała Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31.03.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród.

Wymagane dokumenty

Wniosek o nabycie nieruchomości.

Miejsce złożenia dokumentów

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości Gminy Żmigród mogą złożyć wniosek w Punkcie Informacyjnym Urzędu.

Opłaty

Nie pobiera się opłat skarbowych.

Jednostka odpowiedzialna

Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 23 (II piętro), nr tel. (71) 385 30 57 w. 31.

Termin i sposób załatwienia

Ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości może nastąpić po upływie terminu składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie spełniającej jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin składania wniosków przez wymienione osoby określany jest w wykazie nieruchomości do sprzedaży i nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Tryb odwoławczy

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Żmigród. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Burmistrz Gminy Żmigród rozpatruje wniesioną skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

Załączniki:

Druk wniosku o nabycie nieruchomości Gminy Żmigród w trybie przetargu.

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres)
.....

Urząd Miejski w Żmigrodzie
pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Wniosek o nabycie nieruchomości w trybie przetargu

Zwracam się z prośbą o sprzedaż mi nieruchomości Gminy Żmigród, położonej w miejscowości i oznaczonej numerem geodezyjnym

.....

Uzasadnienie wniosku

(Uwaga! Uzasadnienie wniosku nie jest obowiązkowe)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

