

RAMOWY WZÓR UMOWY

UMOWA NR
zawarta dnia 2020 r.
pomiędzy, zwanym w dalszej części Umowy „Nabywcą”,
a, zwanym dalej „Wykonawcą”,

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie uproszczonego audytu energetycznego budynku/mieszkania¹² na potrzeby ubiegania się o grant przez Nabywcę w ramach projektu „Poprawa stanu powietrza w OSI Doliny Baryczy (wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Cieszków, Milicz, Prusice, Twardogóra, Wołów, Zawonia, Żmigród)” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać:

- a) wizję lokalną dostarczającą dane wprowadzane do arkusza stanowiącego narzędzie obliczeniowe uproszczonego audytu energetycznego. Weryfikację istniejącego źródła/źródeł ciepła, oraz ilości spalanej paliwa, której dokonuje się na podstawie przedstawionych faktur dokumentujących średnie wartości z 3 lat lub na podstawie deklaracji użytkownika źródeł. Wypełnienie innych obowiązków wynikających z załączonej metodologii,
- b) audyt uproszczony wraz z wydrukiem 2 egzemplarzy podpisanego dokumentu oraz dostarczeniem do Nabywcy,
- c) poprawę audytu uproszczonego zawierającego błędy/ omyłki podlegające poprawie w konkursie w terminie umożliwiającym jego złożenie w wyznaczonym przez instytucję oceniającą terminie.

2. Zobowiązania Nabywcy:

- a) umożliwienie przeprowadzenia wizji nieruchomości o której mowa w § 1 w uzgodnionym pomiędzy stronami terminie, umożliwiającym terminowe wykonanie audytu uproszczonego przez Wykonawcę.
- b) przekazanie wiarygodnych danych wejściowych niezbędnych do sporządzenia uproszczonego audytu energetycznego.

§3

Uproszczony audyt energetycznych ma zostać wykonany według wzoru i metodologii określonej przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą³ zgodnie z wymaganiami, dokumentacji naboru nr RPDS.03.03.01-IP.01-02-324/18. Konkurs Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.3.1 OSI „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkurs horyzontalny OSI” Typ 3.3e Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii – projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy w tym m.in. regulamin konkursu, zaleceniami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Dokumenty dostępne na stronie <http://www.dip.dolnyslask.pl>. Ponadto zgodnie z dokumentacją projektu „Poprawa stanu powietrza w OSI Doliny Baryczy (wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Cieszków, Milicz, Prusice, Twardogóra, Wołów, Zawonia, Żmigród)” oraz obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego.

¹Niepotrzebne skreślić.

²Należy podać adres budynku/mieszkania

³Link do strony na której znajduje się wzór uproszczonego audytu energetycznego, wraz z instrukcją jego wypełnienia – załącznik nr 8 dokumentacji konkursowej. <http://www.dip.dolnyslask.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/1108-3-3-1e-efektywnosc-energetyczna-wbudynkach-uzytecznoscipublicznej-i-sektorze-mieszkaniowym-konkurs-horyzontalny-osi-324-18.html>

RAMOWY WZÓR UMOWY

§4

1. Wykonanie audytu uproszczonego poprzedzone będzie wykonaniem wstępnej weryfikacji w wyniku której audytor stwierdzi czy wnioskodawca spełnia wymagania konkursu dot. maksymalnych progów wskaźnika EP, redukcji emisji CO₂, PM_{2,5}, i PM 10, rodzaju wysokoemisyjnego źródła ciepła podlegającego wymianie.
2. Jeśli wstępna weryfikacja okaże się negatywna:
 - a) Wykonawca odstępuje od wykonywania dalszych czynności wykonania audytu energetycznego, o negatywnej wstępnej weryfikacji informuje wraz z uzasadnieniem pisemnie/ e-mailem⁴,
 - b) od mieszkańca pobierana będzie jedynie opłata za weryfikację.

§5

Termin wykonania usługi do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona umowę w sposób rzetelny i terminowy, przestrzegając obowiązującego prawa zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją przeszkody natury technicznej i organizacyjnej dla profesjonalnego wykonania przedmiotu Umowy oraz bieżącej, niezakłóconej realizacji powierzonych czynności przez cały okres obowiązywania Umowy.

§7

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, Nabywca ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia. W tym celu Nabywca dostarczy Wykonawcy pisemnie/e-mailem⁵ upomnienie ze wskazaniem nieprawidłowości, które wymagają usunięcia i wskazania możliwego terminu, nie krótszego niż 4 dni robocze, do usunięcia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy.
2. Nie usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę we wskazanym terminie może skutkować niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy oraz sankcjami określonymi w § 9.

§8

1. Łączne wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie:)⁶ z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji nie spełnienia warunków udziału w konkursie od Nabywcy pobierana będzie jedynie opłata za wstępną weryfikację w wysokościbrutto (słownie:)⁷.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a) w dniu zawarcia umowy pobierana będzie opłata za wstępną weryfikację, określona w § 8 pkt 2,
 - b) do ... dni po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, płatna będzie pozostała należność.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie czynności oraz koszty niezbędne do prawidłowej realizacji całości zamówienia zgodnie z umową.

§9

1. Wykonawca zapłaci Nabywcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 100% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 4 w wysokości 10 %

⁴Niepotrzebne skreślić.

⁵Niepotrzebne skreślić.

⁶Maksymalne jednostkowe wynagrodzenie za wykonanie uproszczonego audytu energetycznego to 430,50 zł brutto.

⁷Maksymalne jednostkowe wynagrodzenie za wykonanie weryfikacji to 246,00 zł brutto.

RAMOWY WZÓR UMOWY

wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień liczony od następnego dnia po upływie terminu.

c) niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 100% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. W każdym przypadku gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zamówienia powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te dla których zastrzeżono karę, Nabywcy przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w drodze porozumienia stron.

2. W przypadku istotnego naruszenia warunków umowy druga strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem wskazującym na przyczyny rozwiązania umowy.

§11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

.....
Nabywca

.....
Wykonawca