

ZARZĄDZENIE Nr 0050.54.2020**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD****z dnia 07 kwietnia roku**

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy przedsiębiorcom poprzez ustalenie zasad obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz § 5 oraz § 7 ust. 6 zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Na wniosek dzierżawcy lub najemcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie przez Ministra Zdrowia rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za okres od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu podpisanego własnoręcznie wniosku, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia. Wzór wniosku wraz z załącznikiem jest dostępny na stronie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród. Dopuszcza się również złożenie przedmiotowego wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres urząd@zmigrod.com.pl, w postaci skanu lub zdjęcia podpisanego dokumentu.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 70% wynikającej z umowy stawki czynszu za najem lub dzierżawę tej nieruchomości.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie złożenie oświadczenia o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanej bądź wydzierżawianej nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku o obniżenie czynszu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Obniżenie czynszu, o którym mowa w ustępach poprzedzających, nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości.

§ 2.1. Na wniosek najemcy bądź dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie przez Ministra Zdrowia rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za okres od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu podpisanego własnoręcznie wniosku stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia wraz z oświadczeniem o

zaprzestaniu prowadzenia działalności stanowiącym załącznik nr 2 do wniosku o obniżenie czynszu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia. Wzór wniosku wraz z załącznikiem jest dostępny na stronie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród. Dopuszcza się również złożenie przedmiotowego wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres urząd@zmigrod.com.pl w postaci skanu lub zdjęcia podpisanego dokumentu.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje do kwoty 1 zł, powiększonej o podatek VAT według obowiązującej stawki, niezależnie od powierzchni użytkowej lokalu bądź gruntu.

4. Obniżenie czynszu, o którym mowa w ustępach poprzedzających, nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości.

§ 3. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem jest nieposiadanie przez wnioskodawcę wobec Gminy Żmigród, na dzień składania wniosku, zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych lub opłat lokalnych.

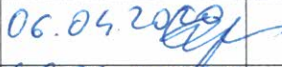

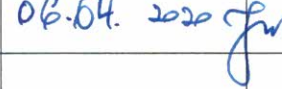
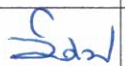
§ 4. Wniosek o obniżenie czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz w § 2 ust. 2 składać należy do dnia 30.06.2020 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mjr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Artur Knappik /imię nazwisko twórcy	Przygotował	06.04.2020 	
2.	Artur Knappik/kier. Referatu AGN	Przegląd	06.04.2020 	
3.	Joanna Monastyrska/Sekretarz Gminy	Przegląd	06.04.2020 	
4.	Radca Prawny	Opinia		
5.	Anna Dobrowolska / Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	Opinia		
6.	Burmistrz/Zastępca Burmistrza	Zatwierdził		

.....
(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

Załącznik do zarządzenia nr 0050.54.2020

Burmistrza Gminy Żmigród

z dnia 07 kwietnia 2020 r.

.....
(adres)

Żmigród, dnia

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

Burmistrz Gminy Żmigród

pl. Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

urząd@zmigrod.com.pl

WNIOSK

o obniżenie czynszu

Na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez ustalenie zasad obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wnoszę o:

obniżenie czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej przy ul.w Żmigrodzie, w związku ze znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej;

obniżenie czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej przy ul.w Żmigrodzie w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej;

na okres

.....
(podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

Załącznik: 1. Oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności/o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Załącznik: 2. Oświadczenie o zaprzestaniu prowadzenia działalności

OŚWIADCZENIE

o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Żmigrodzie przy ul., której jestem najemcą/dzierżawcą, stało się znacząco ograniczone. Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie o wznowieniu prowadzenia działalności w pełnym zakresie w formie pisemnej

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w dniu zaprzestałem prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Żmigrodzie przy ul., której jestem najemcą/dzierżawcą.

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie o wznowieniu prowadzenia działalności w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)