

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.62.2020

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Ruda Żmigrodzka w granicy działki nr 217/3 AM 1 o powierzchni 0,2439 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00034583/7.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.76.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski



| L.p. | Imię i Nazwisko                     | Zakres kompetencji | Data i podpis              | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| 1.   | Julia Ninierza                      | przygotowała       | 27.04.2020. Julia Ninierza |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN      | przegląd           | 27.04.2020                 |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd           | 27.04.2020                 |       |
| 4.   | - Radca Prawny                      | opinia             |                            |       |
| 5.   | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy   | opinia             | 27.04.2020                 |       |

Załącznik do zarządzenia nr 0050.62.2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 13/2020**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki                                | Opis nieruchomości   | Cena zł  | Forma sprzedaży                                       | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   |
|------|---------------------------|---------------|---|--|--|---|---|
| 1.   | RUDA<br>ŻMIGRODZKA        | 217/3<br>AM I | 0,2439 ha<br>R V-0,2085 ha<br>N - 0,0354 ha | Działka niezabudowana, położona w pobliżu świetlicy wiejskiej, kaplicy, zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, możliwość uzbrojenia w przyłącze wodociągowe i energetyczne, kształt korzystny, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd dobry; działka częściowo ogrodzona, wzdłuż drogi asfaltowej znajduje się na działce drzewostan pochodzenia naturalnego. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00034583/7. | 60.900,00 zł<br><b>netto</b><br>+ 23 % podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Dla działki wydana jest decyzja nr 11/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto, działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Barycz”, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Barycz” (PLB 020001), w granicy projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), przez działkę przebiega granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 kwietnia 2020 r. do 18 maja 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do

Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 czerwca 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w **Żmigrodzie, pl. 23**

(II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 kwietnia 2020 r.