

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	URZĄD MIEJSKI
1.2	siedzibę jednostki
	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
1.3	adres jednostki
	PL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3; 55-140 ŻMIGRÓD
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	KIEROWANIE PODSTAWOWYMI RODZAJAMI DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNEJ
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2019 - 31.12.2019
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	SPRAWOZDANIE JEDNOSTKOWE
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o rachunkowości oraz w przepisach wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Przy wycenie zlikwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości, chyba że przepisy dotyczące likwidacji są odmiennie. Przy sprzedaży, nieodpłatnym przekazaniu innej jednostce, darowiźnie i likwidacji zużytych składników majątku ruchomego powierzonego jednostkom budżetowym stosuje się zasady wyceny wynikające z obowiązujących przepisów. Środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu, mogą być wycenione w wartości określonej w tej decyzji. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości powyżej 10.000 zł podlegają umorzeniu w cyklach miesięcznych, metodą liniową przy zastosowaniu stawek ustalonych dla danego składnika majątku w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071 a amortyzacja obciąża konto 400. Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 10.000 zł umarza się jednorazowo poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Umorzenie to ujmowane jest na koncie 072. Pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne finansuje się ze środków na wydatki bieżące za wyjątkiem pierwszego wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane jest ze środków na inwestycje. Pozostałe środki trwałe ujmuje się w ewidencji ilościowo-wartościowej na koncie 013 a wartości niematerialne i prawne na koncie 020. Pozostałe wyposażenie nie przekraczające 1.000 zł ujmuje się tylko w pozaksięgowej ewidencji ilościowej, spisując w koszty pod datą zakupu. Wartość środków trwałych ulega zwiększeniu jeżeli nakłady na jego przebudowę, rozbudowę, adaptację lub modernizację przekraczają 10.000 zł. Inwestycje (środki trwałe w budowie) to koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie nowych obiektów zliczane do dnia bilansowego lub dnia zakończenia inwestycji.</p>
5.	inne informacje

L.p.	WNIp- rodzaje	Wartość netto WNIp na początek roku obrotowego	Wartość netto WNIp na koniec roku obrotowego
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	-	-
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	16 056,08	51 347,14
RAZEM		16 056,08	51 347,14

L.p.	Środki trwale - rodzaje	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	ZWIĘKSZENIA				ZMNIEJSZENIA				Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego
			Nabycie	Przemieszczenie wewnętrzne	Aktualizacja	Zwiększenia ogółem	Zbycie	Likwidacja	Inne	Zmniejszenia ogółem	
1.1.	Grunty	54 423 679,90	297 434,50	-	-	297 434,50	505 790,92	-	5 873 679,07	6 379 469,99	48 341 644,41
1.1.1.	Grunty stanowiące własność JST, a przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	8 007 240,00		-	-	-		-	2 439 508,00	2 439 508,00	5 567 732,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	105 320 219,68	20 823 193,91	3 434 171,07	-	24 257 364,98	565 682,60	43 085,21		608 767,81	128 968 816,85
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 734 343,58	10 442,70	-	-	10 442,70	-	14 026,94	-	14 026,94	1 730 759,34
1.4.	Środki transportu	291 630,77	132 000,00	-	-	132 000,00	35 987,28	-	-	35 987,28	387 643,49
1.5.	Inne środki trwale	2 248 260,08	74 533,67	-	-	74 533,67		-	-	-	2 322 793,75
1.6.	Pozostałe środki trwale	1 521 097,98	221 787,70	-	-	221 787,70	-	-	-	-	1 742 885,68
RAZEM		165 539 231,99	21 559 392,48	3 434 171,07	-	24 993 563,55	1 107 460,80	57 112,15	5 873 679,07	7 038 252,02	183 494 543,52

L.p.	Środki trwałe - rodzaje	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	ZWIĘKSZENIA				ZMNIĘJSZENIA				Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego
			Amortyzacja za rok obrotowy	Aktualizacja	Inne	Zwiększenia ogółem	Zbycie	Likwidacja	Inne	Zmniejszenia ogółem	
1.1.	Grunty	3 534 336,00	-	-	-	-	-	-	2 204 765,68	2 204 765,68	1 329 570,32
1.1.1.	Grunty stanowiące własność JST, a przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 534 336,00	-	-	-	-	-	-	2 204 765,68	2 204 765,68	1 329 570,32
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 975 279,96	4 701 411,18	-	-	4 701 411,18	273 268,68	59 384,26	-	332 652,94	32 344 038,20
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 071 678,72	107 952,14	-	-	107 952,14	-	3 171,35	-	3 171,35	1 176 459,51
1.4.	Środki transportu	285 204,04	4 506,73	-	-	4 506,73	21 161,39	14 825,89	-	35 987,28	253 723,49
1.5.	Inne środki trwałe	1 403 765,85	236 210,81	-	-	236 210,81	-	-	-	-	1 639 976,66
1.6.	Pozostałe środki trwałe	1 521 097,98	221 787,70	-	-	221 787,70	-	-	-	-	1 742 885,68
RAZEM		35 791 362,55	5 271 868,56	-	-	5 271 868,56	294 430,07	77 381,50	2 204 765,68	2 576 577,25	38 486 653,86

L.p.	Środki trwałe-rodzaje	Wartość netto środków trwałych na początek roku obrotowego	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego
1.1.	Grunty	50 889 343,90	47 012 074,09
1.1.1.	Grunty stanowiące własność JST, a przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	4 472 904,00	4 238 161,68
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 344 939,72	96 624 778,65
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	662 664,86	554 289,83
1.4.	Środki transportu	6 426,73	133 920,00
1.5.	Inne środki trwałe	844 494,23	682 817,09
1.6.	Pozostałe środki trwałe	-	-
RAZEM		129 747 869,44	145 007 879,66

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury- o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

JEDNOSTKA NIE POSIADA DÓBR KULTURY

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

L.p.	Rodzaje długoterminowych aktywów niefinansowych objętych odpisami aktualizującymi	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego
1.					0
2.					0
3.					0
RAZEM		0	0	0	0

L.p.	Rodzaje długoterminowych aktywów finansowych objętych odpisami aktualizującymi	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego
1.					0
2.					0
3.					0
RAZEM		0	0	0	0

W JEDNOSTCE NIE WYSTĄPIŁA POTRZEBA DOKONANIA AKTUALIZACJI AKTYWÓW TRWAŁYCH

1.4. wartość gruntów użytkowanych w wieczyste

L.p.	Dane gruntów użytkowanych w wieczyste (nr działki, nazwa)	Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste na koniec roku obrotowego
1.	Nr 16/6 AM-6	54 670,00	-	-	54 670,00
2.	Nr 16/2 AM-6	132 990,00	-	-	132 990,00
RAZEM		187 660,00	-	-	187 660,00

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Środki trwale nieamortyzowane przez jednostkę - używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec roku obrotowego
1.1	Grunty, w tym:	0	0	0	0
	z tytułu umów dzierżawy	0	0	0	0
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	0	0	0	0
	z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny, w tym:	0	0	0	0
	z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
1.4	Środki transportu, w tym:	0	0	0	0
	z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
1.5	Inne środki trwałe, w tym:	0	0	0	0
	z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
	RAZEM	0	0	0	0

JEDNOSTKA NIE UŻYTKUJE ŚRODKÓW NA PODSTAWIE TEGO RODZAJU UMÓW

1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Papiery wartościowe z podziałem na ich rodzaje	Stan na początek roku obrotowego		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
1.	Akcje	12000	12 000,00	0	0	0	0	12000	12 000,00
1.1	AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.	2000	2 000,00	0	0	0	0	2000	2 000,00
1.2	DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM HURTU ROLNO SPOŻYWCZEGO S.A. WROCŁAW	10000	10 000,00	0	0	0	0	10000	10 000,00
2.	Udziały	121449	27 124 500,00	0	0	0	0	121449	27 124 500,00
2.1	PGK "DOLINA BARYCZY" SP.Z O.O. MILICZ	37449	18 724 500,00	0	0	0	0	37449	18 724 500,00
2.2	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP.Z O.O. W ŻMIGRODZIE	84000	8 400 000,00	0	0	0	0	84000	8 400 000,00
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	-	0	0	0	0	0	-
4.	Inne papiery wartościowe	0	-	0	0	0	0	0	-
RAZEM		133449	27 136 500,00	0	0	0	0	133449	27 136 500,00

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

L.p.	Wyszczególnienie według grup należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego
				Wykorzystanie	Rozwiązanie	Razem	
1.	podatek rolny	60 583,60	4 976,30	-	-	-	65 559,90
2.	podatek od nieruchomości	8 342,00	1 054,22	-	-	-	9 396,22
3.	podatek od nieruchomości osoby prawne	890 313,61	-	-	483 930,03	483 930,03	406 383,58
4.	podatek od środków transportu	1 080,00	-	-	-	-	1 080,00
5.	czynsze	613,08	-	-	80,00	80,00	533,08
6.	opłata za wieczyste użytkowanie	3 834,14	1 352,50	-	-	-	5 186,64
Razem		964 766,43	7 383,02	-	484 010,03	484 010,03	488 139,42

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

1.12. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

L.p.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania		W tym zabezpieczone na majątku		Z tego:			
		na początku roku	na koniec roku	na początku roku	na koniec roku	Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
						na początku roku	na koniec roku	na początku roku	na koniec roku
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia	880 000,00	880 000,00	880 000,00	880 000,00	880 000,00	880 000,00		
2.	Kaucje i wadła								
3.	Indos i wadła								
4.	Zawarte, lecz jeszcze nie wykonane umowy								
5.	Nieuznane roszczenia wierzycieli								
6.	Inne								
7.	Ogółem	880 000,00	880 000,00	880 000,00	880 000,00	880 000,00	880 000,00	-	-

1.13 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Wyszczególnienie (tytuł rozliczeń międzyokresowych)		Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Rozliczenia międzyokresowe (konto 909)		748 096,00	746 112,00
RAZEM		748 096,00	746 112,00

1.14 łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
RAZEM	0	0

1.15 kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

208.174,48

1.16 inne informacje

2.

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

NIE DOTYCZY

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

L.p.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych		
		ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe
1.	Wydatki na zakupy inwestycyjne-Administracja	55 645,20		
2.	Budowa pełnowymiarowego boiska ze sztuczną nawierzchnią przy Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żmigrodzie	9 225,00		
3.	Budowa budynku gospodarczego w miejscowości Węglewo	60 136,00		
4.	Budowa centrum opiekuńczo-wychowawczego w Żmigrodzie	14 637,00		
5.	Budowa chodnika przy ul.Topolowej w m. Korzeńsko	26 474,84		
6.	Budowa chodnika w m. Powidzko	22 627,03		
7.	Budowa ciągu pieszo-rowerowego-węzeł S5	376 109,00		
8.	Budowa ciągu pieszo-rowerowego ul. Wrocławska	39 360,00		
9.	Budowa drogi i kanalizacji ul.Jaśminowa, ul. Lawendowa	65 190,00		
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Powidzku	63 549,17		
11.	Budowa przepompowni wód ul. Rzemieślnicza w Żmigrodzie	24 990,00		
12.	Budowa sieci wodociągowej ul. Willowa w Żmigrodzie	109 000,00		
13.	Budowa chodnika w m.Żmigródek	40 038,74		
14.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie	166 400,00		
15.	Doposażenie placu zabaw w m.Bychowo	37 186,34		
16.	Doposażenie placu zabaw w m.Łapczyce	24 898,40		
17.	Modernizacja chodnika przy ul. Lipowej w Żmigrodzie	159 121,16		
18.	Modernizacja budynku Borzęcin 52	40 000,00		
19.	Modernizacja c.o. w OSP Żmigród	30 350,00		
20.	Modernizacja Przedszkola Zielona Dolina w Żmigrodzie	77 997,83		
21.	Przebudowa drogi Kędzie	230 175,09		
22.	Przebudowa drogi Łapczyce-Kliszkowice	497 117,37		
23.	Przebudowa linii SN ul. Sportowa w Żmigrodzie	14 760,00		
24.	Przebudowa linii SN ul. Willowa w Żmigrodzie	45 510,00		
25.	Przebudowa części budynku przy ul. Poznańskiej 8 w Żmigrodzie na Gminny żłobek w ramach programu "MALUCH+"	133 975,74		
26.	Przebudowa , rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej przy ul. Batorego w Żmigrodzie przy ul. Batorego w Żmigrodzie na budynek Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie	139 900,01		
27.	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w m.Radziądz	19 000,00		

28.	Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej- wymiana pieców	17 101,98		
29.	Rozbudowa oświetlenia drogowego	15 990,00		
30.	Budowa wodociągu w m. Chodlewo	15 000,00		
31.	Budowa wodociągu w m. Węglewo	63 152,94		
32.	Wykup terenu dz.3/41 AM 19	32 404,50		
33.	Zagospodarowanie dz.106/8 boisko Radziądz	59 395,35		
34.	Zagospodarowanie dz.186/1 boisko Radziądz	9 943,60		
35.	Zagospodarowanie terenu dz 78/1 i 78/3 AM-23	4 784,00		
36.	Zagospodarowanie terenu pod PSZOK	70 000,00		
37.	Zagospodarowanie terenu przy Przedszkolu w Żmigrodzie	92 963,82		
38.	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy Borzęcin III etap	103 857,69		
39.	Zagospodarowanie terenu ul. Zamkowa i Batorego w Żmigrodzie	116 360,00		
40.	Zakup domku w Boszkowie	25 000,00		
41.	Zakup dz nr 44/2 w m. Żmigród	81 088,00		
42.	Zakup samochodu strażackiego OSP Bychowo	110 000,00		
43.	Zabezpieczenie ruin kościoła w m.Powidzko	49 999,98		
44.	Zagospodarowanie zdegradowanych placów na obszarze rewitalizowanym miasta	832 486,16		
45.	Zwiększenie efektywności energetycznej budynku przy ul. Poznańskiej 8 w gminie Żmigród poprzez kompleksową termomodernizację	18 900,00		
RAZEM		4 241 801,94	0	0

2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

L.p.	Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1.	Przychody, z tego:	-	-
1.1.	o nadzwyczajnej wartości		
1.2.	które wystąpiły incydentalnie		
2.	Koszty, z tego:	-	-
2.1.	o nadzwyczajnej wartości		
2.2.	które wystąpiły incydentalnie		

NIE DOTYCZY

2.4. informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planów dochodów budżetowych

NIE DOTYCZY

2.5. inne informacje

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

WZAJEMNE POWIĄZANIA MIĘDZY JEDNOSTKAMI:

Należności Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie od Środowiskowego Domu Samopomocy w Żmigrodzie z tytułu wystawionych not za energię elektryczną- kwota 256,59 zł

L.p.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania		W tym zabezpieczone na majątku		Z tego:			
		na początku roku	na koniec roku	na początku roku	na koniec roku	Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
						na początku roku	na koniec roku	na początku roku	na koniec roku
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia								
2.	Kaucje i wadia								
3.	Indos i wadia								
4.	Zawarte, lecz jeszcze nie wykonane								
5.	Nieuznane roszczenia wierzycieli								
6.	Inne								
7.	Ogółem	-	-	-	-	-	0,00	-	-

Wyszczególnienie (tytuł rozliczeń międzyokresowych)	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Rozliczenia międzyokresowe (konto 909)		
RAZEM	-	-