

UCHWAŁA NR 0007.XVII.230.2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie
oraz użyczenie aktywów trwałych
przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.: Dz. U z 2020 r., poz. 295 ze zm.), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Żmigród, w tym:

- 1) zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości,
- 2) zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Burmistrz – rozumie się przez to Burmistrza Gminy Żmigród, Radzie – rozumie się przez to Radę Miejską w Żmigrodzie,
- 2) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie,
- 3) Zakładzie – rozumie się przez to Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie,
- 4) Aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa trwałe w art. 3 ust. 1 pkt 13) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.) w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

§ 3. 1. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może powodować ograniczenia działalności statutowej Zakładu w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej oraz przyczyniać się do pogorszenia warunków udzielenia świadczeń zdrowotnych, w tym w szczególności dostępności świadczeń dla pacjentów.

§ 4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych na rzecz:

- 1) Dyrektora Zakładu,
- 2) zastępców Dyrektora Zakładu,
- 3) głównego księgowego Zakładu,
- 4) osób, pozostających z osobami wymienionymi w pkt 1) – 3) w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa, wymaga zgody Burmistrza.

§ 5. Nieruchomości, będące własnością Gminy Żmigród, oddane w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi zbywane są przez Gminę Żmigród po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej i rozwiązaniu umowy z Zakładem o oddaniu w nieodpłatne użytkowanie.

§ 6. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wymaga pozytywnej opinii Rady Społecznej oraz:

- 1) w przypadku umowy zawieranej na czas oznaczony, nieprzekraczający trzech lat – zgody Burmistrza,
- 2) w przypadku umowy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - wymaga zgody Rady.

2. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości następuje w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor.

4. Dyrektor może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia nieruchomości aktywów trwałych w przypadku:

- 1) umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata - za zgodą Burmistrza,
- 2) umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - za zgodą Rady.

5. Niezależnie od postanowień ust. 4, Dyrektor może, za zgodą Burmistrza, nieodpłatnie użyczyć, oddać w najem lub dzierżawę nieruchomości lub jej części bez przeprowadzenia przetargu, gdy zawarcie umowy nastąpić ma na rzecz podmiotu:

- a) wyłonionego w konkursie o którym mowa w art. 26 ustawy o działalności leczniczej (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 295 ze zm.) w związku ze świadczeniem usług zdrowotnych lub
- b) zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, w przypadku realizacji świadczeń pozamedycznych w niezbędnym zakresie, w celu realizacji zamówionej usługi.

§ 7. 1. Zbycie mienia ruchomego może być dokonane w sytuacji, gdy nie jest ono niezbędne do realizacji zadań statutowych Zakładu, przy czym za zbędne może być w szczególności uznane:

- 1) mienie ruchome, które nie jest wykorzystywane przez Zakład przez okres co najmniej 12 miesięcy lub jest wykorzystywane sporadycznie,
- 2) mienie ruchome, którego dalsze użytkowanie jest niemożliwe z przyczyn technicznych, lub nieuzasadnione ekonomicznie, także z uwagi na koszt jego naprawy,
- 3) mienie ruchome, które nie spełnia niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów.

2. Decyzję w sprawie zbycia mienia ruchomego podejmuje Dyrektor Zakładu, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Społeczną, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zbycie mienia ruchomego o ustalonej przez Zakład wartości ewidencyjnej brutto powyżej 10.000,00 zł wymaga, oprócz pozytywnej opinii Rady Społecznej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, także uprzedniego uzyskania zgody Rady.

4. Zbycie mienia ruchomego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu następuje w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu. Postanowienie § 6.3. stosuje się odpowiednio.

5. W uzasadnionych przypadkach Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od procedury przetargowej.

§ 8. 1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Rady na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zakładu.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania,
- 2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni,
- 3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych,
- 4) oświadczenie kierownika Zakładu, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dołącza się opinię Rady Społecznej.

§ 9. Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród oraz Dyrektorowi Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

